



## **Komerční dům o velikosti 455 m2 užité plochy v historickém centru Ostravy**

Havlíčkovo nábřeží, Ostrava, Ostrava-město

**19 700 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení Vám představujeme 4-podlažní komerční dům v historickém centru Ostravy na Havlíčkově nábřeží u mostu Miloše Sýkory. V současné době je dům využíván jako prodejna zboží. V období r. 2004-2006 byla provedena totální kvalitní rekonstrukce objektu. Středem objektu byl proveden nosný ocelový průvlak uložený na vnitřních ocelových sloupech. Dům tím získal novou stabilitu a vysokou nosnost pro podnikání v jednotlivých podlažích. Dům je dle platného územního plánu možné využít i k rekonstrukci jako bytový dům, kanceláře, ubytovací a stravovací služby a nebo zdravotní středisko. Bez dalších náročných úprav je možné dům využít komerčně jako obchodní prostory, lehká výroba, skladování a sportovní centrum. K domu existuje veškerá projektová dokumentace včetně kolaudačního rozhodnutí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.