



## Kombinace bydlení a podnikání v domě 500 m<sup>2</sup> na hlavní ulici v Červeném Újezdě

Na Drahách , Červený Újezd, Praha-západ

**10 500 000 Kč**

Velký rodinný dům s nebytovými prostory o celkové ploše 500 m<sup>2</sup> nabízí mnoho možností k úpravám na bydlení a podnikání. Jde o rohový objekt na hlavní ulici Unhošťská na adrese Na Drahách 19, Červený Újezd. Pozemek s výměrou 671 m<sup>2</sup> je plně využitý pro členitou stavbu o dvou podlažích. Přízemí je přizpůsobené převážně k podnikání s barem, kuchyní a sálem. Veškeré sociální zázemí pro klienty a personál je dobře umístěné. Vedle jsou dvě velké garáže a přes zadní vchod s menší zahrádkou je průchod do skladových prostor a na schodiště do prvního patra. První patro je přístupné i z přízemní barové místnosti s krbem. Vyjde se do prostorného salonu a přes něj na první terasu. Ta je přístupná i z obytné části domu, která je dispozičně rozdělená na tři ložnice, obývací pokoj, kuchyň, pracovnu, dvě koupelny s vanou a se sprchovým koutem, toaletu a několik úložných komor. Na druhou terasu je možnost přístupu přes některé ze zmíněných ložnic. Dům je spíše ve stavu před částečnou rekonstrukcí a tím se nabízí možnost dům přizpůsobit svému záměru, ať už se jedná o kombinaci bydlení a provozování restaurace, kavárny, či rodinného penzionu. Díky nedalekým průmyslovým oblastem je také možnost dům přizpůsobit pro bydlení zaměstnanců, nebo ho rovnou přestavět na ubytovnu. Nápadů je více, například dům rozdělit na několik menších bytů, nebo naopak ubourat některé části a tím si zvětšit zahradu k velkému rodinnému domu. Nabízíme vám dům, který může mít řadu využití. Lze tu bydlet a podnikat v mnoha oblastech. Je nespočet možností, jak tento objekt využít. Stavba je připojena na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Jsou tu dvě velké garáže a dvě jižně orientované terasy. Červený Újezd má výbornou strategickou polohu. Je sedm minut jízdy autem od Prahy a nachází se na přímce mezi Kladnem a Rudnou. Na letiště Václava Havla, nebo do nákupní zóny s metrem linky B na Zličíně dojedete do patnácti minut. Z obce je perfektní napojení na D5 směr Karlovy Vary a na D6 do Berouna a do Plzně. Jezdí zde i autobusová linka s přímým spojením do Prahy. V místě je pěkný zámek se skvěle hodnocenou restaurací, potraviny, mateřská škola, dětská hřiště a několik venkovních sportovišť. Kolem domu je cyklostezka vedoucí do Prahy a do okolní přírody se spoustou zajímavých zastávek. Tento dům je výzvou a příležitostí realizace vlastního snu o bydlení a podnikání v atraktivní lokalitě. Doporučuji osobní setkání přímo na místě, kde Vás rád provedu celým domem. Ondřej Kučera osobní realitní makléř