



## Klidný domov nedaleko centra Prahy

, Mělník

### 14 990 000 Kč

Klidný domov nedaleko centra Prahy Prodej novostavby s obytnou plochou 133m<sup>2</sup> a dispozicí 5+kk, se zahradou 1011m<sup>2</sup>. Nemovitost je bezbariérová, koncipována jako přízemní, typu bungalov. V domě se nachází prostorná obývací část propojená s kuchyní. Dostatek soukromí Vám nabídnou čtyři ložnice. Architekt naprosto precizně vyřešil v místě půdy úložný prostor. Dále je zde technická místnost, koupelna s toaletou a jedna samostatná toaleta. V domě je připraven krbový komín, který je umístěn v obývacím pokoji a zajistí Vám tak teplotní pohodu během chladných dnů. Vytápění je řešeno úsporným tepelným čerpadlem se systémem vzduch - voda, včetně lokální rekuperační jednotky. V domě jsou použita okna s tepelně izolačními trojskly a elektricky ovládané venkovní rolety zajišťující nejen soukromí, ale i lepší tepelný komfort. Vodovod je dálkový, včetně kanalizace. Samozřejmostí je na pozemku umístěná nádrž pro sběr dešťové vody. Umístění domu s velkou zahradou je ideálním místem pro odpočinek a nachází se jen 35min z centra Prahy. Veškerá občanská vybavenost je pouhých 6 km od města Kralupy nad Vltavou, okres Mělník. Předpokládaná doba dokončení podzim – zima 2024. Při včasné rezervaci je možné dům částečně přizpůsobit představám budoucího majitele. Rezervační poplatek jsou 3% z kupní ceny - zbylá část se platí až po kolaudaci!