



Klatovy - Tyršova; byt 3+1/B (77,8m²) v OV s možností odkupu garáže

Tyršova , Klatovy, Klatovy

3 490 000 Kč

Nabízíme na prodej pěkný, slunný, zařízený byt 3 + 1 s balkonem (77,8 m²) v udržovaném původním stavu v osobním vlastnictví, situovaný v 3.NP ve skvěle udržovaném, klidném, zatepleném, cihlovém, bytovém domě, stojící v ulici Tyršova v Klatovech. K bytu je možno dokoupit garáž (21 m²) s elektřinou, přímo v suterénu bytového domu za cenu dohodu. Popis: předsiň (vestavěná skříň), samostatné WC, koupelna (vana, umyv. se zrcadlem, pračka), kuchyň (kuch. linka s plynovým sporákem, spíž) s jídelnou, prostorný obývací pokoj s balkonem a 2x ložnice (orientované do klidného dvora). K bytu náleží vlastní velký sklep a možnost užívání spol. sušáren a kolárny v suterénu. Celková plocha bytu: 77,8 m²; Vytápění: ÚT - dálkové. TUV: plynová karma. Náklady na bydlení měs.: 3.903 Kč (fond oprav, topení a TUV, vodné/stočné, správní poplatky, el. spol. prostor a pojištění) + zálohově el. a plyn. Parkování ve dvoře u domu. Cenově odpovídající (44.858 Kč/m²) byt s výbornou dispozicí, který lze ihned užívat či pronajmout (cca 13.000 Kč/měs.) anebo renovovat podle vlastních představ a vizí na moderní bydlení v této žádané části v širším centru Klatov v rekonstruovaném bytovém domě (fasáda, zateplení, vchod, střecha vč. klempířských prvků). Ihned k dispozici!