



Klasický, zrekonstruovaný čtyř ložnicový byt č. 4B s balkónem v prestižní lokalitě Vinohrad

Ibsenova 1, Praha, Hlavní město Praha

6 000,00 € / měsíc

Na pronájem nabízíme luxusně zařízený byt č. 4B o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 171,04 m² s balkónem, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem v ulici Ibsenova v lukrativní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Půdorys bytu nabízí vstupní chodba, reprezentativní obývací pokoj, jídelnu a oddělenou kuchyni, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou), druhou ložnici, třetí ložnici s průchozí koupelnou (se sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou) a prádelnu. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické trouby a myčky; vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, klimatizace, trezor, špaletová okna, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronájmu parkovacího stání v domě za 200,- EUR/měsíc. Vinohrady jsou lokalitou oblíbenou především pro dlouhodobý pronájem. V okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Restaurace Anomi, Hoxton Burgers, Pizzeria Concordia), kavárny (Choco Loves Coffee, Monolok café), bistra a bary, supermarkety (Albert) a lokální obchody, lékárny a polikliniku, divadla (Divadlo na Vinohradech), úřady, poštu, bankomaty a další. Blízkému náměstí Míru dominuje impozantní novogotická bazilika sv. Ludmily. Pro relaxaci v zeleni jsou oblíbené Riegrovy sady. Vynikající dopravní dostupnost - stejnojmenná zastávka tramvaje a metra A - Náměstí Míru, na Václavské náměstí se při jízdě MHD dostanete již za 5 minut. Při jízdě autem nájezd na dálniční okruh (5. května) za cca 9 minut. Měsíční nájemné činí 6.000,- EUR/měsíc plus poplatky 600,- EUR/měsíc (domovní služby a služby za byt). Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájem. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či sdílené bydlení nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy činí dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.