



Klasický vzdušný zařízený jedno ložnicový byt s terasou a balkónem na Praze 4

Velké Kunratické 22, Praha, Hlavní město Praha

23 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme světlý zařízený byt o dispozici 2+kk, s podlahovou plochou 64,65 m², s terasou a balkónem (o celkové výměře 21,92 m²), situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží), udržované budovy s výtahem v ulici Velké Kunratické, Praha 4 - Kunratice. Půdorys bytové jednotky nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem se vstupem na terasu, s uklidňujícím výhledem na Kunratický les, 1 ložnici se vstupem na balkón a 1 koupelnu (vybavenou sprchovým koutem, umyvadlem a oddělenou toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické a mikrovlnné trouby, myčky; vestavěné skříně, pračka, přípojka pro sušičku, exteriérové žaluzie v ložnici, příprava pro vysokorychlostní internet, laminátové podlahy a dlažba. K bytu náleží sklep. Možnost pronájmu 1 garážového parkovacího stání za 1.000,- Kč/měsíc. V bezprostředním okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Restaurace U Krále Václava IV., Pizzeria Bella Kunratice), kavárny (Café Kunratice, Kavárna U Studánky), supermarkety (Lidl, Billa) a lokální obchody, lékárny a poliklinika, pošta, úřady, bankomaty a další. V blízkosti se nachází také Kunratický les, který nabízí příležitosti pro relaxaci a sportovní aktivity. Skvělá dopravní dostupnost - v dosahu je zastávka autobusů - IKEM, s přímým spojením na metro C - Chodov a Budějovická, což zajišťuje jednoduchou dostupnost do centra města. Měsíční nájemné činí 23.000,- Kč/měsíc, poplatky 4.800,- Kč/měsíc (domovní služby, služby za byt) plus převod elektřiny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši 2 měsíčních nájmu. Minimální délka pronájmu jsou 2 roky. Ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována D.