



Klasický, vybavený, tří ložnicový byt s balkónem s výhledem na Pražský hrad, v centru Prahy 1

Masarykovo nábřeží 30, Praha, Hlavní město Praha

55 000 Kč / měsíc

Na pronájem nabízíme zařízený, klasický byt o dispozici 4+kk o ploše 110 m² s balkónem (3 m²) s unikátním výhledem na Pražský hrad, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) zrekonstruované secesní budovy s výtahem, na Masarykově nábřeží, ve vyhledávané lokalitě Prahy 1 - Nové Město. Bytová jednotka disponuje vstupní halou, světlým obývacím pokojem s jídelním prostorem, kuchyňským koutem se vstupem na balkón, hlavní ložnicí s vlastní koupelnou (se sprchou, umyvadlem a toaletou), 2 ložnicemi, 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou), toaletou pro hosty a šatnou. Předností jednotky je dech beroucí výhled na panorama Hradčan. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, pračka, přípojka pro sušičku, špaletová okna, plynový kotel, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Nyní jsou veškeré místnosti vymalovány bílou barvou. Možnost pronájmu 1 parkovacího stání za extra příplatek dle aktuální dostupnosti. Nemovitost se nachází v historickém centru města s veškerou občanskou vybaveností v blízké vzdálenosti - restaurace (Damascus Restaurant, Restaurace U Zpěváků, Restaurant U Matěje Kotrby), kavárny (MyRaw Café, Goethe Cafe, Espresso Caffé Pštrossova 27), bistra a bary, supermarkety (Tesco, Billa) a lokální obchody, lékárny a poliklinika, úřady, pošta, bankomaty a další. Rodiny ocení snadnou dostupnost do mezinárodních škol na Praze 1 (Park Lane International School) a Praze 6 (Riverside school, Prague International School). Oblast nabízí bohaté kulturní vyžití - galerie Mánes, Národní divadlo, Nová scéna Národního divadla). K relaxaci v zeleni je oblíbený ostrov Žofín. Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Národní divadlo, stanice metra B - Národní třída, přestupní stanice metra A a B - Můstek. Měsíční nájemné ve výši 55.000,- Kč/měsíc plus poplatky cca 2.550,- Kč/měsíc (domovní služby), převod elektřiny a plynu na nájemce, internet. Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájmy. Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb a spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy D.