



Klasický, dvou ložnicový byt na Vinohradech s veškerou občanskou vybaveností

Hradecká 16, Praha, Hlavní město Praha

45 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 101 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) činžovní budovy s výtahem v ulici Hradecká, v rezidenční lokalitě Prahy 3 - Vinohrady. Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní předsíň a hala, obývací pokoj orientovaný do klidné ulice, oddělenou kuchyni s jídelním prostorem, hlavní ložnici s průchozí šatnou, druhou ložnici, 1 koupelnu (s vanou, sprchou a umyvadlem), velká šatna, samostatná toaleta a technická místnost. Vybavení bytu: nová kuchyňská linka včetně indukční varné desky, digestoře, myčky a kombinované trouby; přípojka pro pračku a sušičku, elektrokotel, chytrá domácnost (topení a kotel lze ovládat přes chytrý telefon), špaletová okna, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné parkety, plovoucí podlahy a dlažba. Vinohrady jsou vyhledávanou lokalitou, vhodnou pro dlouhodobý pronájem. V pěší vzdálenosti od nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - kavárny (Café tout va bien, La Vita Caffè, Coffee Nurse), restaurace (Let's Meat, Restaurace Vinohradská, Black Swine), supermarkety (Albert) a lokální obchody, lékárny, polikliniku, divadla, úřady, bankomaty a mnoho dalšího. V obchodním centru Atrium Flora se nachází nepřehledné množství obchodů (například Orsay, Lee Wrangler, Gant...). Pro odpočinek v zeleni lze vyrazit do parku Parukářka či Riegrových sadů. Oblast má skvělou dopravní dostupnost - stejnojmenná zastávka tramvaje a metra A - Flora. Na Václavské náměstí se při jízdě MHD dostanete již za 6 minut. Měsíční nájemné ve výši 45.000,- Kč/měsíc plus poplatky 1.500,- Kč/měsíc/osoba (domovní služby), převod elektřiny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.