



Klasický, dvou ložnicový byt č. 52 v centru Prahy, s veškerou občanskou vybaveností v okolí

Štěpánská 14, Praha, Hlavní město Praha

48 464 Kč / měsíc

Na pronájem nabízíme zrekonstruovaný byt č. 52 bez nábytku, o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 116 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem v ulici Štěpánská na Praze 1 - Nové Město, v atraktivní lokalitě centra města. Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, světlým obývacím pokojem, oddělenou kuchyní s jídelním prostorem, hlavní ložnicí se šatnou, druhou ložnicí, 1 koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), šatnou, toaletou pro hosty a prádelnou. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronájmu parkovacího stání od 2.700,- až 4.700,- Kč + 21% DPH/měsíc, v závislosti na velikosti vozu. Fotografie jsou ilustrativní. Oblast Nového Města představuje vyhledávanou lokalitu s bohatým kulturním vyžitím a veškerou občanskou vybaveností v krátké vzdálenosti - restaurace (Restaurace Štěpánská 18, U Pravdů, Cafe Colore), kavárny (Kavárna Slavia, Styl & Interier, Café Louvre), supermarkety (Billa, Tesco Express) a lokální obchody, poliklinika a lékárny, úřady, bankomaty a další. Skvělá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje - Štěpánská, stanice metra B - Karlovo náměstí, přestupní stanice metra A a B - Můstek. Pro relaxaci v zeleni lze využít oblíbenou pražskou „Náplavku“. Nájemné ve výši 48.464,- Kč/měsíc plus poplatky ve výši 4.756,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši 2 měsíčních nájmů. Minimální délka pronájmu je 1 rok. Spolubydlení a ubytování formou Airbnb nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikovaná jako G