



Klasický, dvou ložnicový byt č. 5 s balkónem v klidné rezidenční lokalitě Prahy 10

Chorvatská 11, Praha, Hlavní město Praha

39 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme světlý byt č. 5 bez nábytku o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 136,09 m² s balkónem, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) zrekonstruované secesní budovy s výtahem v ulici Chorvatská v příjemné lokalitě Prahy 10 - Vinohrady. Bytová jednotka nabízí vstupní chodbu, světlý obývací pokoj, oddělenou kuchyni, 2 ložnice, 1 koupelnu a balkón. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, myčky, digestoře, elektrické a mikrovlnné trouby), vestavěné skříně, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Nemovitost je opatřena kamerovým systémem, telefonem, satelitem a saunou. K bytu si lze pronajmout 1 garážové stání za extra příplatek 5.000,- Kč/měsíc. V okolí nemovitosti naleznete restaurace (Quattro Gusto, Pubble, Kohoutek Restaurace), kavárny (Coffee corner bakery, Bacaro), supermarkety (Albert), lokální obchody, lékárny, polikliniku a mnoho dalšího. V pěší vzdálenosti se nachází obchodní centrum Atrium Flora (například s H&M, Luxor, čistírna Cleany, Asian shop). Oblast má skvělou dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Perunova, stanice metra A - Jiřího z Poděbrad. Měsíční nájemné činí 39.000,- Kč/měsíc plus poplatky 8.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt, včetně záloh na energie). Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat. Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.