



Klasický, dvou ložnicový byt č. 3 s balkónem v oblíbené rezidenční lokalitě Prahy 2

U Kanálky 9, Praha, Hlavní město Praha

35 000 Kč / měsíc

Na pronájem nabízíme světlý byt č. 3 bez nábytku o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 95 m² s balkónem, situovaný ve zvýšeném přízemí (1. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem v ulici U Kanálky, v prestižní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, vzdušným obývacím pokojem, oddělenou kuchyní s jídelním prostorem, hlavní ložnicí se šatnou a vstupem na balkón, druhou ložnicí, 1 koupelnou (s rohovou vanou a umyvadlem), samostatnou toaletou a komorou. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné úložné prostory, pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné parkety a dlažba. Vinohrady představují jednu z nejexkluzivnějších pražských oblastí, nabízí výjimečnou kombinaci klidné polohy a kompletního občanského vybavení - restaurace (Yamato Restaurant, Restaurace U Bohouše, Asian Food Pho Slavíkova), kavárny (Cafefin, Profesor Artisan Cafe Bistro, onesip coffee), supermarkety (Albert) a lokální obchody, lékárny a polikliniku, úřady, poštu, bankomaty a další. Pro relaxaci v zeleni jsou oblíbené rozlehlé Riegrovy sady. Skvělá dopravní dostupnost, stejnojmenná zastávka tramvaje, autobusu a metra A - Jiřího z Poděbrad. Nájezd na dálniční okruh (5. května) již během cca 13 minut. Nájemné ve výši 35.000,- Kč/měsíc plus poplatky 4.286,- Kč/měsíc (domovní služby), převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájmy. Minimální délka pronájmu je 1 rok. Sdílené bydlení a ubytování formou Airbnb nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.