



## Kancelářské prostory 71 m<sup>2</sup> k pronájmu, možnost garážového stání, ulice Štěpánská, Nové Město

Štěpánská 14, Praha, Hlavní město Praha

**416 Kč / m<sup>2</sup>/měsíc**

K pronájmu nabízíme kancelářské prostory o rozloze 71 m<sup>2</sup> situované ve 3. podlaží cihlového domu ve Štěpánské ulici. Jednotky se nacházejí v domě, který byl postaven v 19. století - roku 1878. Dům je situován cca 5 minut chůze od Václavského náměstí. Celý dům byl rekonstruován. Nemovitost je charakteristická množstvím originálních historických prvků - historická kachlová kamna, vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba - skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby. Jedná se o dvě průchozí místnosti s plně vybaveným kuchyňským koutem se všemi potřebnými spotřebiči (lednice, mraznička, sporák, pračka, myčka). K dispozici je také satelitní a kabelová TV. Prostory se nachází ve velmi atraktivní lokalitě přímo v centru města, jen pár kroků od Václavského náměstí. Možnost pronájmu jednoho garážového stání (zakladač) za poplatek. Cena garážového stání 2.700,- až 4.700,- CZK + DPH/měs. v závislosti na velikosti vozu. Kancelářské prostory lze pronajmout i bydlení. Fotografie jsou použity z podobných prostor. Neváhejte si domluvit prohlídku prostor s naším makléřem. Prostory jsou dostupné k pronájmu od 1.března 2025.