



## Kanceláře, 87 m<sup>2</sup>

Vltavínová 4, Plzeň, Plzeň-město

**5 900 000 Kč**

K prodeji nabízíme prostorné kancelářské prostory ve Vltavínové ulici v Plzni v Černicích, v blízkosti oblíbeného nákupního centra Olympia Plzeň a sjezdu z dálnice D5 (EXIT 76). S výjimkou prostoru schodiště s výtahem zaujmají tyto prostory celé 2. nadzemní podlaží energeticky úsporné novostavby (třída C). Členěny jsou na tři místnosti, kuchyňku, dvě toalety a menší prostor s výlevkou. Kanceláře jsou klimatizované. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Vytápění lze regulovat pomocí prostorového termostatu. Na vše jsou samostatná měřidla. Internet na této adrese umožňuje pevná síť CETIN (připojení optikou s rychlostí až 2 Gb/s), dostupní jsou poskytovatelé jako O2, Vodafone, T-Mobile a další. Kanceláře i společné prostory jsou chráněny zabezpečovacím systémem. Pro ovládání přístupu do budovy jsou zde dva domácí video telefony. Prostory jsou již nyní volné. V budově se nacházejí celkem tři nebytové jednotky. K dispozici je společné schodiště a osobní výtah. Parkovat lze bezplatně v okolí budovy. Případně si lze v místě sjednat dlouhodobý pronájem vyhrazených parkovacích míst. V místě je dobrá dostupnost MHD (TROL č. 13) a rychlé napojení na dálnici D5. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.900.000 Kč. Případný úvěr vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.