



Kanceláře, 83 m²

Boettingerova 4, Plzeň, Plzeň-město

22 900 Kč / měsíc

K dlouhodobému pronájmu nabízíme kancelářské prostory v celé administrativní budově v Boettingerově ulici v Plzni na Jižním Předměstí. V blízkosti průmyslové oblasti Borská pole a napojení na dálnici D5 (EXIT 80 - Litice). Prostory zaujímají obě nadzemní podlaží energeticky velmi úsporné novostavby (třída C). Přízemí budovy je členěno na zádveří, navazující halu se schodištěm vedoucím do patra, tři kanceláře, kuchyňku a toaletu. V patře se dále nachází dvě kanceláře, toaleta a otevřený prostor schodiště spojený s kuchyňkou. Budova je zateplená, okna a dveře plastová s izolačním trojsklem. Vytápění je ústřední s rozvody do klasických radiátorů (Plzeňská teplárenská), vodu ohřívají elektrické průtokové ohřívače umístěné v každé z kuchyňek. Kanceláře v patře jsou navíc klimatizované. Na vše jsou samostatná měřidla. Internet s rychlostí až 210 Mb/s umožňuje pevná síť CETIN. Prostory jsou ihned k užívání. Objekt je chráněn zabezpečovacím systémem. Parkovat lze bezplatně v okolí budovy. Nájemné činí 22.900 Kč/měsíc. Měsíční záloha na energie a služby vyjma elektřiny bude stanovena v závislosti na způsobu využití budoucího nájemce. Elektřinu si nájemce převede na sebe. Jistota (vratná kauce) je ve výši 50.000 Kč. Provize RK 27.800 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.