



Kancelář s prostornou terasou v centru Pardubic

třída Míru, Pardubice, Pardubice

cena u makléře

Nabízíme Vám k prodeji příjemné komerční prostory s prostornou terasou (101,3 m² - včetně terasy o velikosti 51,1 m²) v samotném centru Pardubic, na třídě Míru. Kancelář je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. patře OC Pyramida se dvěma výtahy. Kancelář s terasou je orientována na západ. Jedná se o prostor, který je aktuálně rozdělen sádkartonovou příčkou s možností úpravy dle vašich potřeb. Další výhodou je možnost změnit užívání z nebytové jednotky na bytovou jednotku (rozvody vody a odpadu v dosahu). Vytápění kanceláře a ohřev vody zajišťuje ústřední dálkové topení. Součástí prostor je klimatizace. Vybavení kanceláře po dohodě s majitelem. Ostatní prostory k využití: kuchyň, WC pro pány a dámy. Udržovaný dům ve velmi dobrém stavu: nová střecha, balkony a terasy s hydroizolací. Ve společných prostorách je zabudován bezpečnostní kamerový systém. Parkování u domu. Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, restaurace, kino, pošta, lékař, Tyršovy sady) a dopravní obslužnost (auto, vlak, bus). Vhodná nabídka pro klienta, který hledá reprezentativní prostory na příjemném místě a zároveň v centru města Pardubic. Nebo pro investora, který hledá investiční záměr. Kancelář je k dispozici po dohodě s majitelem. Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.