



## **Kanadský srub 6+KK 325m2 nedaleko Prahy (úžasné místo)**

Nová Ves, Postupice, Benešov

**9 490 000 Kč**

Právě jste narazili na nabídku, která se málokdy opakuje. Úžasné místo, klid, samota, okolní příroda .. to vše zde na Vás čeká. Českou klasiku v podobě filmu „Na samotě u lesa“ zná snad každý z nás. Nabídka této výjimečné nemovitosti se jí v mnoha aspektech podobá. Absolutní samota u lesa a okolo netknutá příroda. Naprostý klid a soukromí v podobě posledního stavebního pozemku o výměře 4300m<sup>2</sup>. K tomu již vyzrálá hrubá stavba kanadského srubu, kterou si můžete doladit absolutně podle svého. Uznejte, taková nabídka se neobjevuje zrovna často. " Není to řadovka za pár milionů nebo pozemek u rušné silnice. Nenabízíme Vám jen místo pro Váš dům nebo nějakou běžnou stavbu. Nabízíme Vám unikátní místo pro Váš život a výjimečný kanadský srub, ve kterém bydlet bude zcela jistě pocit, který si nemůže dovolit každý. Životní situace přiměla stávajícího majitele nabídnout tuto nemovitost k prodeji a vy máte nyní možnost plynule navázat na jeho práci a vybudovat si zde svou oázu rodinné pohody a klidu. A to za cenu bezmála odpovídající jen pozemku v této lokalitě s přičtením nákladů finálního provedení srubu, které se budou pohybovat dle realizace mezi 3,5-5,5 mil CZK Můžete si pak představit, jak bude Váš domov vypadat po dokončení. Dispozičně je srub navržen jako 6+KK s užitnou plochou přes 320m<sup>2</sup>, tedy nedostatkem prostoru rozhodně trpět nebudete. Dokonalé zasazení do terénu a skvělá orientace oken Vás naprosto uchvátí. Budete se z obývacího pokoje kochat pohledem do zeleného údolí, z terasy či balkónů pozorovat jak východ, tak i západ slunce. Jednoduše snové bydlení, které si vybudujete na úžasném místě. Je Vám to stále málo? Můžete mít i vedlejší zděnou stavbu, kterou majitel postavil jako návštěvní dům a k tomu dalších 1720m<sup>2</sup> přilehlého pozemku. Je totiž také k prodeji. Zde naleznete v 1.NP podlaží 3+KK o rozloze 69m<sup>2</sup> a v přízemí široké technické zázemí a garáže. Více informací Vám rád poskytnu osobně. Toto úžasné místo si prostě zamilujete a stane se Vaším domovem Zavolejte mi nebo napište a uvidíme se na prohlídce. Z důvodu absence kolaudace a prozatím nejasného způsobu vytápění (volba nového majitele), uvádíme energetickou třídu G. Energetický štítek lze nechat vypracovat až po dokončení stavby - možno ovšem dosáhnout i na energetickou třídu A Zavolejte mi nebo napište a uvidíme se na prohlídce. Budu se těšit na viděnou!