



## **K pronájmu kanceláře, sklad, celková plocha 323 m2, Praha 4 - Kunratice, ul. Vídeňská**

Vídeňská, Praha, Hlavní město Praha

**55 996 Kč / měsíc**

Velmi pěkný kancelářský i skladový prostor o celkové výměře 323 m2, v lokalitě Praha 4 - Kunratice, ulice Vídeňská. - zajímavý prostor s možností vytvoření office open space + 1 samostatná uzavřená kancelář - lze zkombinovat i se skladem - světlé, suché, vytápěné, nezařízené prostory - k dispozici společná kuchyňka a toalety - nabízené prostory se nachází v 1. patře s vlastním vchodem - nakládku a vykládku zboží pohodlně zajistí nákladní výtah přímo ze dvora objektu - možnost umístění vlastní reklamy (poutače) na přední straně objektu - parkování v bezprostřední blízkosti objektu Ideální místo pro podnikání. Dotvořte si tyto zajímavé a světlé prostory přímo pro potřeby Vaší vlastní firmy. Případné stavební úpravy lze domluvit. Nyní ihned k dispozici, možnost dlouhodobého pronájmu. Nájem: 55.996 Kč + ostraha EZS (m2) 1.000 Kč + elektřina 750 Kč + úklid 250 Kč/os. + popelnice 130 Kč/os. + vodné stočné 95 Kč/os. Topení 1 sezóna 100.000 Kč. Kauce 2x nájem + provize RK.