



K PRONÁJMU - dvoupodlažní podkrovní bytová jednotka v rodinném domě se zahradou, Chvalšiny

, Chvalšiny, Český Krumlov

13 500 Kč / měsíc

Dobrý den, společně s majitelkou hledáme nového, spolehlivého a slušného nájemce do dvoupodlažní bytové jednotky umístěné v tomto rodinném domě s možností využití okolní zahrady (neoplocené). Dům se nachází v obci Chvalšiny, pouze 9 km od města Český Krumlov. Chvalšiny jsou malebnou obcí s potřebnou občanskou vybaveností, jako je prodejna potravin, večerka, pošta, autobusová zastávka, cukrárna, restaurace, škola i školka. Autobusovou zastávku budete mít asi 7 minut chůze od domu. U domu je také možnost parkování na obecním pozemku. Dům jako takový je ve velmi dobrém stavu, byt je vytápěn jednotlivě elektrickým kotlem, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Byt o užitné ploše 70 m² se nachází ve 2NP rodinného domu a má vlastní boční vchod. Dále je rozdělena na dvě podlaží., kdy 1. podlaží jednotky disponuje zádveřím, velkým prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou. Po dřevěných schodech se dostanete do podkroví, a tedy 2. podlaží jednotky, které disponuje chodbou, ložnicí, dětským pokojem či kanceláří a technickou komorou. K nájmu je možné dále využívat část zahrady, cca. 250 m², kde budete moci zahradničit, a mít třeba i vlastní posezení. Jako poslední k praktičnosti přispěje možnost parkování na obecním pozemku hned u domu. Hledáme solidní nájemce, zodpovědné, nekouřící uvnitř domu a schopné třeba i údržby zahrady. Majitelé akceptují zvíře malého vzrůstu. Prostory je možné pronajmout s vybavením na fotografiích. Nájem je možný ihned. Měsíční nájemné činí 13.500,- Kč + zálohy na energie (elektrina, voda) ve výši cca. 5.000,- Kč/měsíc/2-3 os.. Kauce je ve výši 20.000,- Kč a skládá se pronajímateli při podpisu nájemní smlouvy a předání předmětu nájmu. Jednorázová provize RK ve výši 10.000,- Kč se hradí při rezervování bytu a je hrazena nájemcem samostatně. Tak pokud vás vše zaujalo a vidíte se jako vhodní zájemci, určitě se mi ozvěte a domluvíme si prohlídku. Mějte se hezky a těším se na slyšenou a na viděnou, Bártlová, Bartlgroup.