



## **K prodeji nabízíme krásné bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě Nedvězí, městská část Olomouce.**

Jilemnického, Olomouc, Olomouc

**4 353 160 Kč**

Byt o dispozici 1+kk s výměrou 42,98 m<sup>2</sup> nabízí moderní komfort a možnosti dokoupení sklepní kóje. Jedná se o nízkoenergetický bytový dům, který je navržen s ohledem na úsporné bydlení. Každý byt je vybaven podlahovým vytápěním a dokonce i chlazením, což zajišťuje příjemné klima po celý rok. Byt je součástí výstavby bytového domu s celkem 22 bytovými jednotkami o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk. V domě je k dispozici 22 parkovacích stání s možností instalace wallboxu pro nabíjení elektromobilů. Ke každému bytu je možné přikoupit sklepní kóji, která poskytne praktický úložný prostor. Tento projekt je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností, ale také pro ty, kdo hledají investiční příležitost nebo startovací bydlení. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti: obchod, mateřská škola (státní i soukromá), knihovna, fotbalové hřiště, hospůdka, venkovní posilovna a dětské hřiště. V blízkosti se nachází také autobusová zastávka, odkud se do centra Olomouce dostanete za pouhých 15 minut. Stavba projektu bude zahájena v dubnu 2025 a dokončení je plánováno na prosinec 2026. Pokud hledáte komorní bydlení s dostupností městského komfortu, je tato nemovitost přímo pro vás. V případě, že byste chtěli byt využít jako investici, rádi vám pomůžeme zajistit obsazení bytu vhodnými nájemci bez dalších starostí. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.