



## K prodeji krásný RD 5+1 v Malhostovicích s pozemkem 2216m<sup>2</sup>

Malhostovice, Brno-venkov

**9 500 000 Kč**

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji krásný a prostorný rodinný dům v obci Malhostovice v okrese Brno-venkov. Jde o jedinečnou nemovitost s celkovou plochou pozemku 2216 m<sup>2</sup>. Patrový rodinný dům má dispoziční řešení 5+1 a je vsazen do krásné a rozlehlé zahrady o ploše 1886m<sup>2</sup>, které nabízí soukromí a možnost zbudování vlastního bazénu či relax zóny s vířivkou nebo je možné pozemek využít na realizaci vlastního snu. Dům o celkové užitné ploše 243 m<sup>2</sup> je řadový a novým majitelům nabídne soukromí pro každého člena rodiny. V přízemí domu naleznete kuchyň, která je samostatná s jídelnou a navazuje na dva pokoje, dále je v přízemí velká koupelna s masážní rohovou vanou umyvadlem a toaletou. V patře domu jsou pak další tři velkorysé pokoje. Součástí domu je i sklep, dílna, a sklad zahradního nábytku. Dům prošel řadou úprav a rekonstrukcí, poslední pak v roce 2017. Novým majitelům tak nemovitost poskytne bydlení bez nutnosti dalších investic. Vytápění domu je řešeno vlastním plynovým kotlem. Na pozemku domu je retenční nádrž o velikosti 20m<sup>3</sup>. Před domem je k dispozici parkovací stání, případně je možné parkovat uvnitř domu v průjezdu. Na zahradě je možné v klidu relaxovat ve vířivce či u posezení večerního grilu, ale na své si zde také přijdou i milovníci zahradničení, kteří své schopnosti mohou zrealizovat ve funkčním skleníku. Obec Malhostovice má výbornou dojezdovou vzdálenost do Brna a Tišnova. Malhostovice leží na kraji Boskovické brázdy, kde je příroda krásně zalesněná a nabízí tak spousty cyklostezek či turistických tras pro vaše volné dny. Obec nabízí bohaté sportovní i kulturní vyžití a novým majitelům tohoto rodinného domu nabízí kvalitní a pestrý život nedaleko velkoměsta v objetí krásné přírody.. Pokud jste zaujati touto nemovitostí a chtěli by jste si ji prohlédnout, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na vaši zprávu a příležitost vám představit tuto výjimečnou nemovitost osobně.