



## Jezdecký areál Třebušín 127 000m<sup>2</sup>

, Litoměřice

### cena u makléře

Jedinečný ucelený soubor pozemků a budov, poskytující možnosti rozvoje, agroturistiky, nebo absolutní soukromí. Pozemky leží v obci Třebušín, okres Litoměřice. Nad obcí se tyčí hrad Kalich, jediný hrad vlastněný osobně Janem Žižkou. V obci je veškerá občanská vybavenost. Unikátní soubor pozemků o velikosti cca 127 000 m<sup>2</sup> je uzavřený areál, v současném stavu využívaný jako pozemky pro jezdecký a chov koní. Na pozemku veškeré IS, celý pozemek má rozvody vody pro napájení koní, elektřinu pro osvětlení jízdáren a podobně. Součástí prodeje je kompletní vybavení pro chov koní, částečně zděná stavba se sociálními zařízeními, prostorem pro správce, sedlovnou a pěti boxy. Dále pak dřevostavba s šesti a čtyřmi boxy, další částečně zděná stavba se společenskou místností, sociálními zařízeními, sedlovnou a zázemím pro ošetřovatele. Velký přístřešek se čtyřmi boxy a sedlovnou, zděný sklad, dílna a další čtyři boxy pro koně. Krytá jezdecká hala v kombinaci hliníkové konstrukce a plachta, 3 ubytovací chatky, 5 kombinovaných přístřešků pro koně, písková jízdárna, kruhová jízdárna, vrtané studny i kopané studny, pozemek je oplocen elektrickými ohradníky. Obec Třebušín je díky křížení turistických stezek „Zemí hradů“, cyklotrasy 3066 a blízkosti CHKO české středohoří vyhledávanou turistickou oblastí. Budoucí majitel se tak může rozhodnout pro několik variant využití pozemků. Jednak jako bydlení pro sebe a rodinu, s případným chovem kopytníků. Také jako ranč s jezdeckým zázemím a nebo využít areál komerčně s obrovským potenciálem výnosu investic. K pozemkům je možné zakoupit i obytnou budovu 6+1, zahrada 3000m<sup>2</sup>, která sousedí s pozemky, ale není součástí prodeje pozemků. Majitel je k prodeji RD nakloněn. Pro veškeré informace nás kontaktujte.