



## **Jedinečný stavební pozemek NA SAMOTĚ U LESA - k rekreaci i bydlení (473 m<sup>2</sup>) - Psáry u Prahy**

Psáry, Psáry, Praha-západ

**3 190 000 Kč**

Jedinečný stavební pozemek NA SAMOTĚ U LESA - k rekreaci i bydlení (473 m<sup>2</sup>) - Psáry u Prahy Sníte o vlastním kousku ráje, kde můžete relaxovat nebo bydlet, a přitom být blízko Prahy? Tento exkluzivní stavební pozemek v malebné obci Psáry čeká právě na Vás! Ideální rozloha: 473 m<sup>2</sup> oploceného pozemku Sítě: zavedená elektřina a vlastní vrtaná studna s pitnou vodou, najdete zde i zahradní domek s kuchyňkou, sprchou a WC. Projekt v ceně: plány na výstavbu domu k rekreaci s možností trvalého bydlení (dle vizualizace) Jedná se o částečně podsklepený dům s 1 NP a podkrovím ( 3+KK) vč. žumpy, stavební povolení platné do 03/2025 bude prodlouženo. Veškerou dokumentaci poskytnu na vyžádání. Neodolatelná lokalita! JZ orientace na okraji lesa zajišťuje celodenní sluneční svit a klid mimo městský ruch. Skvělá dostupnost - jen 10 minut od Pražského okruhu D0 u Jesenice, dojezd po štěrkové cestě na okraji lesa. Bonus - lesní zvěř na dosah! Potřebná občanská vybavenost! V obci Psáry najdete mateřskou i základní školu, obchod, poštu, fotbalové hřiště a pohodlné autobusové spojení. V sousedních Dolních Jirčanech se nachází prestižní základní škola Amos. Tato mimořádná nabídka spojuje kouzlo života v přírodě s rychlou dostupností do metropole. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, jak úžasné může být bydlení v Psárech! Chcete vědět více? Neváhejte a napište mi, rád Vás provedu tímto krásným místem! Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.