



## **Jedinečný stavební pozemek (2094 m<sup>2</sup>) s rybníkem k prodeji, Kamenice- Skuheř**

Kamenice, Praha-východ

**12 900 000 Kč**

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2094 m<sup>2</sup>, na kterém stojí rodinný dům o celkové užitné ploše 116 m<sup>2</sup>. Jedinečné místo s krásnou zahradou a vlastním jezírkem. Pozemek je situován v klidné lokalitě v obci Kamenice, Středočeský kraj. Rodinný dům o dispozici 4+1 je umístěn v klidné ulici v blízkosti občanské vybavenosti a zeleně. Dvoupodlažní dům má v přízemí o celkové výměře 68,7 m<sup>2</sup> obývací pokoj, kuchyni, ložnici/pracovnu a koupelnu. V patře se nachází další dva samostatné pokoje (17 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>). Na zahradě je vlastní studna a udržovaný rybník, který je vhodný i ke koupání. Celková plocha jezírka je 400 m<sup>2</sup> a pod celým dnem je vybudovaný kolektor na vytápění a chlazení domu připravený na instalaci tepelného čerpadla. Vytápění je možné elektřinou a krbovými kamny. Odpad je aktuálně řešený septikem. V roce 2025 bude možnost napojení na obecnou kanalizaci a vodovod. V obci je škola i školka. Příjemná a klidná lokalita s krásnou přírodou a pestrou nabídkou volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy - přibližně 25-40 minut jízdy autem nebo 45 min. autobusem.