



# Jedinečný pozemek s úžasným výhledem na celý kraj

, Teplice

**1 200 000 Kč**

Nabízíme k prodeji zajímavý pozemek v malebné oblasti Krupky, který se může pochlubit nejenom nádherným výhledem do okolní přírody, ale také lokalitou zapsanou na seznamu světového dědictví UNESCO. Detaily pozemku: - Celková rozloha pozemků: 3925m<sup>2</sup> (3 pozemky, 1510m<sup>2</sup> les, 1677m<sup>2</sup> a 738m<sup>2</sup> trvalý travní porost) - Stavební pozemek - 1677m<sup>2</sup> - Procento zachování zeleně: 50% - Současná zastavitelnost: 20% (tj. 335m<sup>2</sup>) - Budoucí zastavitelnost (po změně územního plánu): 30% - Charakter pozemku: horní část je zalesněná, poskytující přírodní soukromí a klid - Vhodnost pro výstavbu: ideální pro stavbu domu se sedlovou střechou ev. mansardovou, obdelníkový tvar domu. Pozemek je situován v klidné části Krupky, s okouzlujícím výhledem na okolní krajinu, a přesto dostupný z hlavních komunikací. Je ideální pro ty, kteří hledají místo pro svůj vysněný domov v souladu s přírodou, ale zároveň s rychlým spojením do města. Budoucí majitelé zde mohou využít potenciál pro rekreační bydlení nebo trvalý pobyt v objemu, který respektuje přírodní a historický charakter lokality. Ve fotogalerii naleznete vizualizaci - možný přibližný vzhled domu (dle metodiky NPÚ). Neváhejte nás kontaktovat pro další informace nebo domluvení prohlídky tohoto jedinečného pozemku. Těšíme se na vaši návštěvu, při které si budete moci osobně prohlédnout všechny přednosti tohoto pozemku a jeho okolí. Nenechte si ujít šanci stát se majitelem pozemku, který nabízí nejen klid a soukromí, ale také inspirující prostředí pro váš nový domov. Postaráme se o vás, nabízíme kompletní realitní a advokátní servis v ceně, bezpečná advokátní úschova v bance. Nemovitost lze financovat hypotékou s jejímž vyřízení vám rádi pomohu naši specialisté napříč celým bankovním systémem v ČR.