



## Jedinečný nový byt s terasou a střešní zahradou

Nepilova, Beroun, Beroun

**12 971 620 Kč**

Máme pro Vás k prodeji byt 3+kk o výměře 115,9 m<sup>2</sup>. Byt se vymyká ostatním nabídkám tím, že má střešní zahradu o výměře 95 m<sup>2</sup>, dvě terasy a zahradní zděný sklad. V ceně je už zahrnuta sklepní koje a také garážové stání. Tento jedinečný byt s výhodami rodinného domu si můžete zarezervovat v právě vznikajícím bytovém domě v ul. Nepilova v Berouně. Aktuální fotky ze září 2024 jsou přiloženy - už se vyzdívají bytové příčky. Architekt byt navrhl na celou šířku domu, získáte tím terasu orientovanou na severozápad a druhou na jihovýchod, můžete si tak svobodně vybírat, jestli se chcete slunit nebo skrýt do stínu. Plocha je rozvržena velmi prakticky, v bytě je prostorná chodba, šatna, koupelna s toaletou i samostatný záchod. Obě ložnice jsou velmi světlé, mají vstup na terasu a zahradu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má svoji vlastní terasu. Tento typ bytu - se střešní zahradou - je v projektu už poslední. Byt najdete na 3. NP, dům bude bezbariérový, s výtahem, kterým si do svého patra vyjedete přímo z garáží. Tam na Vás čeká parkovací místo, které už je zahrnuto v ceně bytu. Na stavbu bude potřeba 2 roky, financování je v tomto projektu velmi proklientské - největší část kupní ceny zaplatíte až po kolaudaci. Do té doby je možné využít příslib, že budou výhodnější hypotéky, nebo budete mít čas prodat jinou nemovitost. Je více možností, jak tuto koupi naplánovat. Ráda s Vámi všechny možnosti proberu a to nejen co se týká financování. Můžeme se sejít, u projektu jsem byla od začátku, ráda Vám poradím s výběrem svého vysněného bydlení, v nabídce máme bytů 2+kk, 3+kk i 4+kk několik. Ozvěte se mi, vybereme spolu to nejbáječnější bydlení, které bude odpovídat Vaším představám.