



Jedinečný mezonetový byt s terasou a panoramatickým výhledem na Praze 2

Vinohradská 17, Praha, Hlavní město Praha

65 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme vzdušný mezonetový byt s dispozicí 4+kk, o ploše 174 m², s terasou o rozloze 11 m², situovaný v 6. patře (7. nadzemní patro) secesní budovy s výtahem na ulici Vinohradská v lukrativní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Spodní patro bytu tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, jídelní částí a vstupem na terasu s výhledem na Pražský hrad, 2 ložnice, 1 koupelna (vybavená vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou). Horní patro nabízí galerii, 1 ložnici a 1 koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky nádobí, elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, klimatizace, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Vinohrady patří mezi nejžádanější a nejprestižnější pražské lokality pro dlouhodobý pronájem. Oblast nabízí výbornou polohu s veškerou občanskou vybaveností do 5 minut chůze - restaurace (Miska Ramen Bar, Home kitchen Promenáda, Lal Qila), kavárny a cukrárny (Radiocafé Vinohradská 12, Goodie Store & Café, Strop Café), supermarkety (Albert, Tesco) a lokální obchody, lékárny a polikliniku, úřady, poštu, bankomaty a další. Nepřeberné množství obchodů, služeb a restaurací naleznete v obchodním centru Palladium (Albert, Guess, CCC, Calvin Klein, Luxor, Lush). Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Italská, přestupní stanice metra A a C - Muzeum. Oblast je dobře napojena na dálniční okruh a Letiště Václava Havla. Měsíční nájemné činí 65.000 Kč/měsíc plus poplatky 10.000,- Kč/měsíc (výše vyúčtovatelných měsíčních záloh). Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájem. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.