



## Investiční příležitost - vybudování Alzheimer centra - rozsáhlého domova pro seniory

Polná, Hazlov, Cheb

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji výjimečnou investiční příležitost v obci Hazlov, okres Cheb, která se nachází na adrese Část obce Polná. Tento patrový objekt o dvou podlažích, charakterizovaný jako skeletový, je ideálním místem pro realizaci projektů zaměřených na ubytování. S celkovou užitnou plochou 5 000 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 3 240 m<sup>2</sup> se nabízí široké možnosti rekonstrukce a přestavby. Pozemek o celé ploše 45 500 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro rozšíření stávajících kapacit a vybudování dalších objektů, což výrazně zvyšuje potenciál pro návratnost investice. Požadovaná rekonstrukce může zahrnovat modernizaci zařízení, čímž vznikne atraktivní a komfortní prostředí pro budoucí uživatele. Nemovitost se nachází v klidném prostředí v blízkosti přírody, což může přilákat návštěvníky hledající relaxaci a odpočinek. Výhodná poloha nedaleko hranice se SRN nabízí možnost oslovit jak české, tak i zahraniční investory a klienty, přičemž lokalita láká týmito do přírodního prostředí. Investice do této nemovitosti může znamenat jedinečnou příležitost pro vybudování zařízení pro seniory, rekreačního střediska nebo jiného ubytovacího projektu. Vzhledem k aktuálnímu trhu a rostoucímu počtu lidí vyhledávajících kvalitní bydlení a služby pro seniory, se potenciál pro pronájem stává jednou z klíčových aspektů, které je třeba zvážit. Tato lokalita je vhodná pro projekty zaměřující se na různorodé aspekty ubytování, což zaručuje flexibilitu a příležitosti pro široké portfolio klientely. V objektu je plánováno využití první a druhého podlaží pro vlastní ubytovací jednotky či služby. Unikátní architektonický koncept, který bude citlivě zasazen do přírody, může výrazně podpořit atraktivitu projektu. Bylo by také možné zahrnout prvky zaměřené na ekologii a udržitelnost, což v současnosti zvyšuje poptávku a důvěryhodnost projektů v očích investorů. Tato nemovitost se nabízí jako skvělá investice s vysokým potenciálem návratnosti, zejména v aktuálním trendu rostoucí poptávky po kvalitním ubytování. Je zde reálná možnost přilákat široké spektrum klientů, čímž se zvyšují vyhlídky na úspěch a ziskovost projektu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.