



## INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - SOUBOR POZEMKŮ V PRAZE-LIPENCÍCH

, Hlavní město Praha

**21 000 000 Kč**

Hledáte strategickou investici do půdy s dlouhodobým růstovým potenciálem? Nabízíme k prodeji 100% podíl na souboru pozemků zapsaných na LV 542 v katastrálním území Lipence. Tyto pozemky kombinují zemědělské, rekreační a krajinné plochy s potenciálem budoucího rozvoje - jedinečná příležitost pro investory i soukromé zájemce. Atraktivní lokalita s vynikající dostupností Lipence, dynamicky se rozvíjející městská část Prahy, nabízí ideální kombinaci klidného přírodního prostředí a perfektní dostupnosti. Lokalita se nachází v jižní části metropole, v těsném sousedství Zbraslavi a Radotína, s přímým napojením na Pražský okruh a rychlým spojením do centra města. V blízkosti se nachází rezidenční čtvrti, sportovní areály i rekreační zázemí. Skladba a využití pozemků dle územního plánu: 38 % OP/NL - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny - ideální pro zemědělskou činnost nebo investiční záměry 21 % NL - louky, pastviny, travní porosty - vhodné pro chov koní, hospodářských zvířat či rekreační využití 21 % SO1 - přírodní rekreační plochy - možnost rozvoje volnočasových aktivit a ekoturistiky 19 % ZMK - městská a krajinná zeleň - ideální pro revitalizační projekty a krajinné úpravy 1 % PZO/PS/VOP/OB - zahrádky, sady, vinice, vodní plochy, příjezdové komunikace v intravilánu obce Lipence Proč investovat právě zde? Dlouhodobá ochrana kapitálu - půda je stabilní investicí s růstovým potenciálem a ochranou před inflací. Flexibilní využití - možnost individuálního rozdělení a prodeje po částech. Poptávka po rekreačních a ekologických projektech - rostoucí zájem o udržitelné investice v blízkosti Prahy. Výborná dostupnost - strategická poloha v rozvíjející se lokalitě s napojením na infrastrukturu. Máte zájem o podrobnosti? Kontaktujte nás a rádi vám poskytneme veškeré informace včetně dokumentace a asistence při celém procesu nákupu. Investujte do budoucnosti - zajistěte si půdu v jedné z nejperspektivnějších lokalit v okolí Prahy.