



Investiční pozemek s vydanou studií k výstavbě 8 rodinných domů

, Blansko

cena u makléře

Hledáte skvělou investiční příležitost? Pak je tento investiční pozemek přímo pro Vás. Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemky o celkové výměře 4.456 m² s vydanou studií stavebního záměru pro 8 rodinných domů v k.ú. Benešov u Boskovic, v krásném a lesnatém prostředí okrajové části obce. Jedná se o pozemky s parc. č. 513/2 - 1.355 m² (v současnosti nevyužíván, je na něm trvalý travní porost) a parcela č. 517/4 - 3.101 m² (využíván jako orná půda). Území, na kterém je stavební záměr plánován, se nachází na mírně svažitém nezastavěném terénu v okrajové části obce. Dle platného územního plánu obce Benešov je plánovaný stavební záměr umístěn v ploše BI, Z50 - bydlení v rodinných domech - příměstské. V dané lokalitě je tedy záměr dle územního plánu přípustný. Pozemky jsou nepravidelného tvaru a jejich uliční šíře činí 78 metrů. Popis stavebního záměru: Stavební záměr řeší stavbu nové ulice v okrajové části obce Benešov. Nově bude vybudována příjezdová místní zpevněná komunikace, která bude napojena na stávající zpevněnou komunikaci a nové zasíťování této oblasti. Dále je v nové oblasti plánováno vybudování 8 rodinných domů. Ochranné pásmo vodovodu je řešeným projektem dodrženo. Do oblasti je plánováno přivedení inženýrských sítí, a to: vodovodu, splaškové kanalizace, podzemního vedení NN a informačního kabelu cetin. Dešťová voda z plánovaných rodinných domů bude odváděna do retenčních nádrží s přepadem do trativodu. Dešťová voda z asfaltové komunikace bude odváděna povrchovými vpusti do nově budované stoky dešťové kanalizace a napojení na stávající vedení v obci. Součástí stavby bude i provedení veřejného osvětlení řešené nové části i příjezdové komunikace. Popis plánovaných rodinných domů: V oblasti je plánována stavba 8 novostaveb rodinných domů, které budou sloužit pro rodinné bydlení. Bude se jednat o nepodsklepené dvoupodlažní stavby s využívaným podkrovím. Novostavby rodinných domů budou tvořit dvojdomky. Dle projektové dokumentace se bude jednat o 2 typy rodinných domů. Rodinné domy typu A budou mít zastavěnou plochu 60 m² a pultovou střechu, typ B bude mít zastavěnou plochu 66 m² a střechu sedlovou. Maximální výška rodinného domu nad upraveným terénem bude 10 m. Každý rodinný dům bude napojen na nově budovanou veřejnou síť splaškové kanalizace, sítě NN, vodovodu a cetinu. Obec Benešov se nachází v Jihomoravském kraji, v okrese Blansko, v blízkosti městečka Boskovice v jedinečné lokalitě Dražanské vrchoviny. Obec také leží v krajinářsky zajímavém parku Řehořkovo Kořenecko, který nabízí mnoho možností vyžití. Na své si přijdou nejen milovníci turistiky, ale i relaxace nebo aktivního odpočinku. V zimě můžete využít udržované běžkařské stopy ve vyhledávaném Golf & Ski areálu v blízkém Kořenci, a v letním období Vám okolní lesy nabízejí příležitost k nekonečným procházkám, sbírání hub nebo k cykloturistice.