



investiční kompletně zařízený 2+kk Praha 4 - Chodov ul. Babická

Babická 7, Praha, Hlavní město Praha

8 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + kk v novostavbě na adrese Ulice Babická Č. p. 2342/Číslo orientační 7, Část obce Chodov, Obec Praha, okres Praha 4. Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí s vysokým potenciálem a návratností investice. Byt se nachází ve 3. patře 4-podlažního cihlového objektu s výtahem. Celková podlahová plocha bytu je 63m², z čehož užitná plocha činí 56m². K dispozici je také prostorný balkon o rozloze 7m², který nabízí příjemné posezení s výhledem na okolní krajinu. Tato nemovitost je vybavena veškerým potřebným vybavením a nabízí moderní a komfortní bydlení. Díky osobnímu vlastnictví je možné s nemovitostí nakládat podle vlastních představ a potřeb. Další výhodou této investice je možnost pronájmu bytu (momentálně pronajatý). Díky své výhodné poloze v obci Praha a skvělé dostupnosti veškeré občanské vybavenosti, je zajištěna stabilní poptávka po pronájmu nemovitostí v této lokalitě. To zaručuje pravidelný příjem z nájmu a vysokou návratnost investice. K bytu také náleží sklep pro další úložný prostor a garážové stání, které poskytne bezpečné parkování pro váš automobil. Další parkovací místo je také k dispozici. Tato nemovitost se nachází v klidné části a zároveň výhodné poloze obce Praha. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Díky dobré dopravní dostupnosti a blízkosti veřejné dopravy je snadný přístup do centra Prahy i do okolních obcí. Tato nemovitost nabízí výjimečnou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti investice díky možnosti pronájmu a její výhodné poloze v oblíbené obci Praha. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.