



Investiční dvojchata u Vranovské přehrady - ideální místo pro relaxaci i zisk! ?□

, Bítov, Znojmo

3 190 000 Kč

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k prodeji prostornou dvojchatu v žádané chatové oblasti Kopaninky, pouhých 180 metrů od Vranovské přehrady. Tato nemovitost kombinuje klid lesa s možností vodních aktivit a rekreace, což z ní činí perfektní útočiště pro rodiny, investory nebo milovníky přírody. Prohlédněte si nemovitost online! Využijte možnosti virtuální prohlídky interiéru, kterou jsme pro vás připravili! Projděte se chatou pohodlně z domova a objevte její kouzlo. Jednu část dvojchаты si můžete prohlédnout zde: → <https://my.matterport.com/show/?m=C62EhVwjCj3> Druhá část chaty je zrcadlově otočená, což zdůrazňuje jedinečné dispoziční řešení a rozšiřuje možnosti využití. Co tato dvojchata nabízí? • Kapacita: Maximální kapacita nemovitosti je 20 osob. Každá část chaty má kapacitu 10 osob, přičemž jedna z ložnic v každé části je vybavena pěti lůžky, což poskytuje pohodlné ubytování pro větší skupiny. • Kompletně zařízená: Chata se nabízí kompletně zařízená a vybavená k okamžitému provozu - vše je připraveno k okamžitému užívání. Součástí nabídky je také know-how, webové stránky a zavedená klientská základna zvyklá na chatu jezdit, což výrazně usnadňuje provoz a zvyšuje investiční potenciál. • Konstrukce: Chata je postavena na betonových základech, cihlová podezdívka zajišťuje stabilitu, zatímco dřevěná stavba přináší přírodní atmosféru. • Dvě chaty za cenu jedné: Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné jednotky, každá s vlastním vchodem a kompletním vybavením. Vhodné pro vícegenerační využití nebo jako výnosná investice díky možnosti pronájmu. • Vynikající dispozice: Celková užitná plocha 150 m² zahrnuje: o 2 ložnice v každé části o Prostorný prosklený obývací pokoj s výhledem a jídelnou o Plně vybavený kuchyňský kout o Koupelnu s moderním zázemím • Technické zázemí: Ohřev vody je zajištěn elektrickými bojlerami umístěnými v technické místnosti pod chatou. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy s dálkovým ovládním. Proč zvolit právě tuto nemovitost? 1. Skvělá lokalita: Jen kousek od vody i od obce Bítov s veškerou občanskou vybaveností. Ideální pro koupání, rybaření či turistiku. 2. Soukromí v přírodě: Umístění v lese zaručuje klid a pohodu. 3. Technický stav: Chata prošla rekonstrukcemi a je ve velmi dobrém stavu. Napojení na obecní vodovod, elektřinu (230V/380V) a odpady do jímky. 4. Investiční příležitost: Díky kompletnímu vybavení, zavedené klientské základně a dodaným webovým stránkám je tato nemovitost ideální pro okamžitý pronájem a rychlou návratnost investice. Užijte si Vranovskou přehradu naplno! Tato nemovitost je nejen perfektním místem pro rodinnou dovolenou, ale také nabízí výjimečný investiční potenciál. Spojení dvou samostatných jednotek umožňuje široké možnosti využití. Kontaktujte nás ještě dnes, abyste si domluvili prohlídku - tato příležitost dlouho nevydrží!