



## Ideální kombinace bydlení a podnikání 15 minut od Prahy

Libeň, Praha-západ

**22 900 000 Kč**

Co byste řekli místu, kde najde prostor celá vaše rodina i podnikání? Místu, které je pouhých patnáct minut od hranice Prahy, a kde nenápadný zevnějšek ukrývá úžasně velkorysý interiér? Přesně takové místo leží klidně v Libři, která je pouhých pět minut jízdy od hektických Dolních Břežan. Tam sice najdete veškerou občanskou vybavenost, ale také mnohonásobně vyšší ceny nemovitostí. Udělejte chytrý krok a kupte si náš dům, kde si dosyta užijete klidu a přírody pár kroků od domu, a přitom budete mít veškeré zázemí doslova na dosah ruky. Velkoryse řešená dispozice nabídne domov velké rodině, klidně i s vašimi rodiči, a v suterénu budete mít moře místa pro vaše podnikání - klidně jezděte dodávkou nebo mějte gastro výrobu, všechno se vám tam vejde. Díky zakomponování suterénu domu do terénu působí dům zvenku až nenápadně, a tak si luxus vevnitř můžete nechat jenom pro sebe. V garáži zaparkujete až šest aut, včetně dodávek, uskladníte mraky zboží a agendu si vyřídíte ve vlastní kanceláři s anglickým dvorkem. Nebo si dole prostě a jednoduše uděláte wellness - máte to zcela ve svých rukou. Přízemí je srdcem celého domu - velkorysý a vzdušný obývací pokoj s otevřeným krovem a bohatým prosklením je místo, kde budete čas trávit nejraději. Ať už v sezóně s dokořán otevřenými francouzskými dveřmi budete pozorovat děti řádící v biotopu, nebo budete společně jíst na terase, v chladnějším období se rádi schoulíte na sedačku a budete pozorovat oheň v krbu. A k tomu ten výhled na protější lesy, který se neomrzí. Na stejném patře pak budete mít rodičovskou ložnici s vlastní šatnou a ensuite koupelnou, další dva pokoje opět s vlastními šatnami a společnou koupelnou navíc. V podkroví je místnost, která má více než 50 m<sup>2</sup>, a tak je jen na vaší představivosti, jestli to bude herna, fitko, kancelář, byt pro rodiče nebo dva velké pokoje. A kdybyste měli pocit, že jich máte stále málo, tak je na stejném patře další, tentokrát se skromnými třiceti metry. :) Velká koupelna a samostatná šatna jsou samozřejmostí. V suterénu a přízemí budete mít teplo do nohou díky vyhřívané podlaze, v podkroví najdete radiátory. Tam se také chladí, stejně jako v přízemí, klimatizacemi. Zahrada je oázou, především pak biotopové jezírko, které je úžasnou alternativou k bazénu a harmonicky zapadá do celku. Pokud si myslíte, že takový palác musí mít obrovské náklady na provoz, budete mile překvapeni. Díky tepelnému čerpadlu a zateplení spadá dům svými energetickými nároky do kategorie mimořádně úsporná budova (A). Celkové měsíční náklady na elektřinu se tak vejdou do 9 000 Kč. Pokud jste dočetli až sem, znamená to, že vás tento dům zaujal. A právem. Ale jeho atmosféru a kouzlo nejde zachytit slovy - to musíte zažít na vlastní kůži. Přijďte na prohlídku, ze které nebudete chtít odejít.