



## **HUSTOPEČE - prodej zahrady v zástavbě 556 m<sup>2</sup>**

, Břeclav

### **cena u makléře**

Ve výhradním zastoupení majitele představujeme pěkný, rovinatý pozemek zahrady, stavební proluku v severní okrajové zástavbě rodinných domů města Hustopeče, o plošné výměře 556 m<sup>2</sup> a orientačních půdorysných rozměrech 52x11m. Podélnou osou je zahrada orientovaná ve směru SZ/JV. Příjezd k pozemku je po asfaltové komunikaci v majetku města. Zahrada je v zastavěném území města a je dle platného územního plánu situovaná ve funkční ploše BI - bydlení individuální, tedy bydlení v rodinných domech, přípustná je i rodinná rekreace, podmíněčně přípustné jsou služby a provozovny slučitelné s bydlením. Částečně oplocený pozemek zahrady je osázen kombinací okrasné zeleně vepředu a ovocných stromů v zadní části, která je prosluněná a klidná. Inženýrské sítě - na pozemku je vyvedena kanalizační odbočka, elektřina, vodovod, plynovod jsou dostupné před nabízenou parcelou v pozemku města. Ze služeb je v Hustopečích k dispozici vše, co město může nabídnout, od obchodů, služeb, sportu-plavecké haly, koupaliště, fotbalového stadionu, kina až po vzdělávání a zdravotnictví. Jedna ze tří ZŠ je vzdálena cca 650m asi 8min. chůze, dále jsou v Hustopečích tři MŠ, gymnázium, SOŠ,... Obchod Penny a Lidl, poliklinika a nemocnice jsou vzdálené max. 200m od pozemku, město však nabízí řadu dalších aktivit a služeb. Brno je autem dopravně dostupné různými trasami a to vč. dálnice přibližně do 40min, autobusem i vlakem, kdy jsou k dispozici 4 spoje denně. Břeclav, česko-rakouské a česko-slovenské pohraničí jsou v dojezdové vzdálenosti 30-35km, po dálnici je dosažitelné do 30min. Sjezd na dálnici je v bezprostředním dosahu, bez nutnosti zajištění do centrální části města. Nabídka je vhodná nejen pro zájemce z dotčeného regionu, kteří hledají klidný a bezpečný domov pro rodinu s bohatými službami a výborným dopravním napojením větších měst, sousedního Rakouska a Slovenska, ale díky skvělému dopravnímu napojení mohou zaujmout také zájemce z Brna, či Břeclavi. Nabídku žít v tomto místě jistě ocení také milovníci vína a služeb s vinařstvím spojených, nebo může zaujmout i lokální stavební firmy, realizující svoje projekty, neboť k pozemku je zpracována studie.