



Hrádek u Sušice; byt 3+1 (76,3 m²) s lodžií a parkovacím místem

, Hrádek, Klatovy

2 760 000 Kč

Nabízíme na prodej prostorný, slunný byt 3 + 1 (76,3 m²) s lodžií v 1.NP s vymezeným parkovacím místem přímo před udržovaným a čistým bytovým domem, stojícím v klidné části vybavené obce Hrádek u Sušice 4 km. Nutno vidět skvělý stav bytu! Popis: chodba (šatní skříň), koupelna (vana, umyv.), samostatné WC, kuchyň (kuch. linka s plynovým sporákem s horko-vzdušnou troubou a spíží) s jídelnou, 2x ložnice, prostorný obývací pokoj s lodžií (dlažba). K bytu náleží sklepní kóje, možnost užívání spol. prostor (kolovna, sušárna) v suterénu domu a vymezené (vč. čísla bytu) parkovací místo (+ možnost parkování dalších aut na pozemku patřící SVBJ). Prodej vč. podílu na spol. části domu a pozemcích. Celková plocha bytu: 76,3 m²; Vytápění: ÚT - dálkové ze společného plynového kotle SVBJ. TUV: el. boiler. Nízké náklady spojené s užíváním bytu: 1.221 Kč/měs. (topení, vodné/stočné, fond oprav, správa, el. spol. prostor, pojištění...) + zálohově elektřina a plyn (pouze vaření). Pěkný, čistý, prostorný, slunný (orientace ložnic a kuchyně na východ a obývacího pokoje s lodžií na západ) byt 3+1 s nízkými provozními náklady za skvělou cenu 36.042 Kč/m². Vybavená a „živá“ obec Hrádek (hospoda „U Píny“, 2x obchod, pošta, obecní úřad s knihovnou, MŠ a ZŠ (do 5 třídy), fotbalové a dětské hřiště, zámecký hotel s wellness vč. krytého bazénu i pro veřejnost, skvělé vlakové a BUS spojení do nedaleké Sušice a Klatov) zaručuje poklidné rodinné bydlení ve výborném dosahu města Sušice - 4 km. Byt je připravený k okamžitému nastěhování!