



Horský dům Radčice, okres Jablonec nad Nisou

, Radčice, Jablonec nad Nisou

9 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji výjimečný horský dům v obci Radčice, okres Jablonec nad Nisou. Tento samostatně stojící dům s více pokoji a dvěma podlažími vás osloví nejen svou prostorností a světlostí, ale také moderním a kvalitním vybavením, které zajišťuje maximální komfort a pohodu. Hlavní přednosti nemovitosti: • Perfektní stav: Celý dům prošel pečlivou rekonstrukcí, s důrazem na detail a použití kvalitních materiálů, které dávají interiéru jedinečný vzhled. Stylové prvky a vkusné vybavení dotvářejí příjemnou atmosféru, kterou je potřeba osobně zažít. • Rozměry: Zastavěná plocha 188 m², užitná plocha 250 m², celková plocha parcely 900 m². • Konstrukce: Kámen a cihla, dva sklepy a technická místnost. • Vytápění: Přízemí vybaveno radiátory i podlahovým topením (chybí kotel), možnost vytápění tuhými palivy. • Okna: Renovovaná špaletová okna. • Střecha: Nová plechová střecha. • Podlahy: Břidlice, dlažba a prkna, které podtrhují přírodní charakter domu. Další vybavení a technické prvky: • Inženýrské sítě: Obecní voda, septik s trativodem, elektroinstalace v mědi, studna s užitkovou vodou. • Drenáž kolem domu - zajišťuje suché prostředí. • Zateplení celého objektu - výborná tepelná izolace. • Pozemek: Krásná zahrada s okrasnými dřevinami, ideální pro relaxaci a odpočinek v klidu přírody. Dispozice: • Přízemí: Velký obytný prostor s propojen s prostornou kuchyní, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost, chodba, veranda. • Podkroví: Dvě menší a jedna větší místnost, další velký prostor (hala) a půda s možností přestavby na obytné prostory. • Sklep se studánkou umístěnou v domě, druhý sklep se vstupem ze zahrady (možnost vybudování vinárny) Díky skvělé lokalitě a velké zahradě je tento dům ideální jak pro bydlení, tak i pro komerční využití, například jako horský penzion nebo rekreační objekt. Okolní příroda nabízí možnosti pro turistiku, cyklistiku a celoroční rekreaci. Celkově je dům velmi atraktivně a jedinečně vybavený, což ocení především zájemci s citem pro styl a detail. Tuto nemovitost je skutečně nutné vidět na vlastní oči! Zaujala vás tato nemovitost? Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku s makléřka Martinou Ortovou na níže uvedená telefonním čísle. Těšíme se na váš zájem! Důležité informace: • Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetickou třídu G. • Možnost financování: S financováním si nemusíte dělat starosti, pomůžeme vám zajistit nejvýhodnější hypoteční úvěr na trhu, zdarma a bez starostí.