



## Horská chalupa | Železná Ruda

Pamferova Huť , Železná Ruda, Klatovy

**4 990 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme k prodeji starší horskou chalupu v překrásné šumavské krajině, na samotě, v obklopení nádherných luk a lesů. S malebnou zahrádkou a dechberoucím výhledem do okolí. Chalupa je určena k rekonstrukci a nabízí potenciál k vykouzlení naprosto dokonalého ráje uprostřed Šumavy, s výhledem do okolní svěží zeleně, kterou se pyšní právě tato oblast. Chalupa má v současné době dispozici 3+kk (+ velká místnost sloužící jako dílna) a je zde možnost případného zvětšení obytné části. Jako odpad zde slouží septik a již je vydáno stavební povolení k vybudování vlastní studny, neboť v současné době není na pozemek přivedena voda. Chalupa se nachází v osamocené „osadě“ Pamferova Huť, nedaleko oblíbené Železné Rudy. Její historie sahá až do 18. století a dnes je Pamferova Huť doslova oázou klidu a ticha, obklopená hustými šumavskými lesy a čistými potoky. Je ideálním místem pro milovníky turistiky a cyklistiky. V okolí se nachází mnoho naučných stezek a atraktivních turistických cílů - Černé nebo Čertovo jezero, lyžařský areál Špičák, Pancíř a nespočet dalších zajímavostí a přírodních krás. Jen za pár minut jízdy autem se dostanete na hraniční přechod s Německem a můžete obdivovat německou stranu Šumavy, která má také rozhodně co nabídnout - hora Velký Javor, překrásná jezera Arbersee a mnoho dalšího. Sportovní vyžití a možnost k trávení volného času zde rozhodně najdete v každém ročním období. Ať už hledáte klidné místo k relaxaci nebo dobrodružství v horách, tady jej určitě najdete. Nemovitost je ideální také jako investiční příležitost - Šumava je velmi atraktivní a lukrativní lokalitou s nespočtem turistických cílů a velkým zájmem o pronájem ubytovacího zařízení. MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.