



Horaždovice - Palackého; řadový rodinný dům (4+kk; cca 120 m2) s garáží a zahradou

Palackého , Horaždovice, Klatovy

6 900 000 Kč

Nabízíme na prodej pěkný, slunný, podsklepený, cihlový, řadový, rodinný dům (4 + kk; podl. pl.: cca 120 m2) v započaté rekonstrukci s garáží a udržovanou zahradou 286 m2. Dům s jižní orientací stojí v ul. Palackého ve městě Horaždovice. Nutno vidět fázi dokončení rekonstrukce 2023 (nové/hotové: plastová okna, moderní dispozice, elektro, voda a odpad v plastu, štuky a omítky vč. výmalby, radiátory vč. rozvodů...), kdy nyní pouze postačí vybrat pohledové prvky (podlahové krytiny, vnitřní dveře, sanita, kuch. linka, osvětlení....) a rekonstrukci dokončit podle vlastního stylu a představ. Popis: suterén: část. podsklep.: chodba, sklep, prádelna (el. boiler, vana, pračka), kotelna (kotel na T.P.) s uhlíkem; garáž; 1.NP: vstupní chodba se schodištěm a vstupem na zahradu, sam. WC, otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem (příprava pro kuch. linku); 2.NP: podesta, koupelna (vana, topný žebřík, vývody pro pračku, příprava pro umyvadlo) s oknem, sam. WC, šatna, 3x ložnice. Pozemek celkem: 410 m2; Zastavěná plocha a nádvoří: 78 m2; Zahrada: 286 m2 Oplocená, rovinatá, udržovaná, slunná zahrada s několika plodícími ovocnými stromy, záhony a dřevěnou kolnou. Předzahrádka: 46 m2; Vytápění: ÚT – kotel na T.P (lze žádat o „kotlíkovou dotaci“; el. příprava pro TČ). Voda a odpad: obecní řad; El.: 220/380 V; TUV: el. boiler; Ideální dům pro mladou rodinu, která si dokončí renovaci interiéru podle vlastních potřeb a nápadů. V blízkosti je škola, školka i nákupní centrum (COOP, Albert a Penny). Horaždovice je město s veškerou občanskou vybaveností včetně nemocnice, kina, krytého aquaparku s řekou Otavou, sportovním areálem (fotbalové hřiště, tenisové kurty, skatepark, dětské hřiště...) či zámek. Strakonice 20 km. Sušice 17 km. Ihned volný!