



Hezký dům v klidné lokalitě na Praze 5

U Cikánky, Praha, Hlavní město Praha

17 990 000 Kč

Zájemcům o bydlení v Praze, avšak v naprostém klidu, nabízíme rodinný dům v pražských Stodůlkách. Dům stojí mimo hlavní komunikaci, vede k němu příjezdová cesta za branou na dálkové ovládání a budoucí majitel se tak může těšit na naprostý klid. Komunikace je v podílovém spoluvlastnictví majitele prodávané nemovitosti a vlastníka sousedního domu. Celková plocha příjezdové cesty je 211 m², přičemž není započítána do inzerované velikosti pozemku. Dispozice domu je velmi chytře řešena a nabízí plný komfort i pro větší rodinu. V přízemí najdete technické zázemí, koupelnu a kuchyni s obývacím pokojem. V patře další tři ložnice, dvě koupelny a dvě menší terasy. Dům je původně z počátku 70. let minulého století. Před šesti lety prošel důkladnou rekonstrukcí zahrnující zejména výměnu rozvodů (voda, odpady, elektřina), vnitřního vybavení (kuchyně, sociální zařízení) i další základní stavebnětechnické prvky jako např. podlahové vytápění v obou podlažích. Na nové majitele čeká dodělání části exteriérů (zahrady) a také dílčí opravy na domě. Vše pro vás máme přehledně sepsáno v technickém komentáři od stavačky, která dům prošla před zahájením prodeje. Na pozemku je ještě jedna vedlejší stavba, aktuálně využívaná jako sklad. Dá se s ní do budoucna dále počítat nebo ji odstranit a zvětšit tak plochu zahrady. Okolí je perfektní kombinací klidné zástavby rodinných domů a plné občanské vybavenosti. Nejbližší mateřská i základní škola je doslova pár minut chůze od domu. Do centrálního parku Prahy 13 dojdete za 10 minut a na metru Luka budete do 15 minut. Na Rozvadovskou spojku autem dojedete za minutu. V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na viděnou.