



Hezký byt 2+kk s vlastní předzahrádkou

Nový Malín, Nový Malín, Šumperk

3 350 000 Kč

Hledáte klidné bydlení, ale nechcete se vzdát městského života? V tom případě vám nabízíme krásný byt 2+kk v rezidenčním domě, který má 57 m² užitné plochy a předzahrádku o rozloze 38 m². Byt se nachází v přízemí a nabízí pohodlný, bezbariérový vstup přímo z klidné ulice. V obývacím pokoji vás přivítá krb, který vytvoří příjemnou atmosféru domova. Z obývacího pokoje je také přímý vstup na předzahrádku - ideální místo pro ranní kávu nebo letní grilování. Byt navíc disponuje velkou šatnou, která vám poskytne dostatek úložného prostoru. K dispozici je také společná zahrada o rozloze 601 m², kterou můžete využít k relaxaci nebo hrát s dětmi. Byt je vybaven podlahovým vytápěním, které zajišťuje komfortní teplo, a o ohřev vody se stará bojler. Jedná se o zděný dům postavený před 10 lety, který splňuje vysoké standardy moderního bydlení. Příslušenství: Předzahrádka 38 m² Parkovací místo Kóje na sezónní věci a zahradní vybavení Společná zahrada 601 m² Lokalita: Necelý kilometr od Šumperka - snadno dostupné po cyklostezce nebo autem. Klidná zástavba Kousek od bytu je parčík s dětským hřištěm a přírodním bludištěm. Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné, pohodlné a praktické bydlení s výhodami blízkosti města. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči - tento byt může být vaším novým domovem!