



Funkcionalistická vila pro rodinné bydlení

Modřínová, Dalovice, Karlovy Vary

37 000 000 Kč

Nabízíme vám luxusní vilu ve funkcionalistickém stylu, která splní veškerá očekávání i těch nejnáročnějších klientů. Nachází se na předměstí Karlových Varů v obci Dalovice, odkud je přes údolí nádherný výhled na město. Tato dvoupodlažní residence (680 m²) s pozemkem o rozloze 2000 m² byla před 7 mi lety navržena tak, aby se tu noví majitelé cítili komfortně s dostatečným soukromím. Najdete zde vnitřní bazén se saunou s výstupem na terasu a zahradu, která je situovaná na jihozápadní stranu. Dále garáž pro dvě auta (8x8 m), venkovní parkoviště, prostorný prosklený altán s kuchyňkou a s vlastním sociálním zařízením (5x12 m). Byly zde použity moderní technologie od tepelného čerpadla až po solární panely. Vstupní halou se šatnou se dostanete do prostorného obývacího pokoje s jídelnou a samostatnou kuchyní vyrobenou na míru značky Ernestomeda s vestavnými spotřebiči Miele a Guttman a praktickou chlazenou spíží. V přízemí se nachází ložnice s vlastní terasou, koupelna se sprchou a toaletou, dále bazén, sauna a prostor pro Relax. V neposlední řadě zaujme technologické řešení celého domu zahrnující technickou místnost s tepelným čerpadlem a plynovým kondenzačním kotlem věhlasné německé značky Viessmann, jenž zajišťuje vytápění. Podlahové topení je rozvedeno v obou patrech vily. Ve zdech je zabudováno chlazení na horké letní dny. Dům je promyšlený do každého detailu. Ve vstupní hale a obývacím pokoji s jídelnou jsou stěny zdobeny velkoformátovým přírodním kamenem (onyx s podsvícením, silverbraun), který byl dovezen z Itálie. Na všechny podlahy byl použit italský carrarský mramor. Všechny místnosti působí prostorně díky výšce stropu 3,2 m a velkoformátovým posuvným oknům (s dálkově ovládanými žaluziemi), jenž spojuje interiér s prostorem terasy a zahrady. Po vzdušných, dřevem obložených schodech se dostanete do druhého patra. Skrz velkou světlou halu vstoupíme do tří samostatných pokojů, z nichž každý disponuje vlastní šatnou a koupelnou. Ze dvou pokojů je vlastní přístup na prostorné terasy, z nichž jedna pergola je navržena jak proti slunci, tak i dešti od společnosti Renson. Vznikl zde prostor i pro kancelář a technickou místnost. Ve druhém patře je podlaha litá. Solární panely jsou instalovány na střeše domu a slouží k ohřevu vody. V bazénu je instalován nejnovější ventilační a klimatizační systém s automatickým otevíráním a uzavíráním oken. Po obvodu domu je nainstalován kamerový systém. Všechny systémy domu jsou obsluhovány a podporovány automaticky se schopností dálkového ovládání. V domě je zabudován centrální vysavač Husky. Vila je absolutní dokonalostí moderní architektury, designu a nejnovějších technologií, jenž poskytují majitelům nadstandardní bydlení. Centrum Karlových Varů je vzdálené pouhé 4 km. V obci je veškerá občanská vybavenost: obecní úřad, ZŠ a MŠ Dalovice, Střední Logistická škola, pošta Dalovice, obvodní a oční ordinace, potravinový obchod Cherry H&H, Bus MHD, restaurace, večerka, veterinární klinika, TJ Čechie Dalovice, dětské hřiště