



Exkluzivní stavební pozemek na ul. Teichmannova 40/35, Olomouc-Povel.

Teichmannova 35, Olomouc, Olomouc

cena u makléře

Hledáte něco jedinečného pro výstavbu bytového, polyfunkčního nebo komerčního domu v Olomouci? Máme pro Vás nabídku exkluzivního stavebního pozemku na ul. Teichmannova, propojený na ul. Peškova, Olomouc-Povel. Jedná se o stavební pozemek o celkové výměře 3.211 m² (š: cca 24-28 m, d: cca 140 m). Na pozemku stojí RD k demolici nebo ke kompletní rekonstrukci. IS - všechny na hranici pozemku (elektřina, voda, plyn, kanalizace). Příjezd po asfaltové obecní komunikaci. Pozemek je oplocen a s příjezdovou bránou (ze zadní části pozemku). Struktura zástavby například: 1) sídlištní volný typ (bytový dům) - max. výška stavby 13-17 m - stabilizované plochy smíšené v zastav. území - pozemky bytových domů, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem 2) polyfunkční dům, max. 600 m² podlažní plochy pro obchod pozemky polyfunkčních domů s bydlením, ve kterých je 20-50 % hrubé podlažní plochy objektu určeno pro trvalé bydlení, maximálně 600 m² hrubé podlažní plochy je určeno pro obchod a minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání je situováno v rámci objektu, v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem 3) obchodní komerční dům (obchod) do max. 600 m² hrubé podlažní plochy 4) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum a ubytování v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu; LV čisté bez omezení a zástavních práv bankou, jeden majitel. Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení. Pozemek je ve fázi zaměření a nového GP. Zaujala Vás nabídka? Zavolejte, rádi Vás přivítáme při osobní prohlídce pozemku. Těšíme se na setkání s Vámi.