



Exkluzivní rodinný dům pro náročného klienta, Chrastiny, okr. Písek

, Dolní Novosedly, Písek

21 900 000 Kč

Hledáte něco opravdu exkluzivního? Dům kde si po těžkém pracovním dni můžete v klidu odpočinout, pozvat si přátele, dům kde vám srnky budou dávat dobrou noc? Právě jste ho našli! Nabízíme rodinný dům z roku 2017 na okraji zástavby Dolních Novosedel - v Chrastinách, 15 minut z centra Písku, do Prahy se brzy dostanete pohodlně po nově budovaném úseku D4. Dům splňuje požadavky na moderní bydlení pro náročné. Zároveň je ale velmi úsporný. Celkové provozní náklady činí 3.000 Kč měsíčně! Ještě k nižším nákladům může dopomoci fotovoltaika, která se právě instaluje. Dům je zděný - Porotherm (+ 40 cm zateplení minerální vatou), střecha titan/zinek. Voda z vlastní vrtané studny (38 m), odpad řešen čističkou, vytápění tepelným čerpadlem NIBE (voda-země). Na zalévání rozlehlé zahrady (pozemek má celkovou plochu 2889 m²) můžete využít dešťovou vodu (nádrž 6 m³). Dřevěná okna jsou vybavena předokenními žaluziemi. Dům je nadstandardně vybaven - kuchyně Sykora s vestavěnými spotřebiči Whirlpool. Celý dům se dá obsluhovat na dálku (chytrý dům Loxone), zabezpečení systémem Jablotron. Trávit volné chvíle můžete v zastřešeném bazénu (8,5 x 3,5 m) nebo ve venkovní kuchyni s vlastním sociálním zařízením. Automobil můžete zaparkovat v kryté garáži (80 m²) nebo na venkovních parkovacích stáních. Dům může zůstat kompletně vybavený. Vřele doporučuji prohlídku, takových nemovitostí není mnoho. V případě zájmu mohu zaslat letní fotografie s krásně rozkvetlou zahradou. S financováním můžeme pomoci prostřednictvím zkušeného hypotečního poradce. Není na co čekat! Zavolejte a přijďte se podívat.