



Exkluzivní prostory - zavedená automyčka, vhodné pro autoservis

Opatovská, Praha, Hlavní město Praha

4 700 000 Kč

Nabízím k prodeji atraktivní provozovnu automyčky s veškerým vybavením včetně technologií. Tato plně fungující automyčka se nachází v OC Opatovská, které je na Jižním Městě (Praha 11), což zajišťuje vysokou frekvenci zákazníků. Parametry automyčky: Velikost jednotky: 173 m² Parkovací stání (kryté): 6 míst Nájemní smlouva: do 1.5.2030 Aktuální nájemné: 40.524,- Kč měsíčně (od 3/2025 se zvýší na 67.981,- Kč, lze projednat prodloužení- snížení) Služby a energie: 12.012,- Kč měsíčně Prodej společnosti zahrnuje: Kompletní vybavení provozovny včetně přijímací kanceláře, zázemí, WC, šaten, čističky odpadních vod, klimatizace a vzduchotechniky, tlakových a čistících strojů, velkoformátových výloh atd. Nájemní smlouvu do 2030. Stavební a vodoprávní kolaudaci na automyčku. Výhody těchto prostor: Vysoká vjezdová výška pro kamiony Bezplatné parkování 24/7 nonstop fyzická ostraha Denní světlo díky velké výloze Strategická poloha uprostřed největšího českého sídliště Jižní Město v dochozí vzdálenosti metra Zázemí a výhody menšího nákupního centra OC Opatovská Možnost využití i jako menší autoservis nebo pneuservis Silnice Opatovská je velmi rušná, pobočka je vidět přímo se silnice, což zajišťuje skvělou reklamu Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro investici do zavedené firmy s jasně definovanými výhodami a potenciálem dalšího růstu. Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací a domluvení osobní prohlídky. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Budu se na Váš těšit. Ozvěte se mi kdykoliv:)