



## Exkluzivní prodej stavebního pozemku Střeň

, Olomouc

**3 680 000 Kč**

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře prostřednictvím kontaktního formuláře nebo e-mailu. Prohlídky této nemovitosti budou probíhat dle časových možností všech zúčastněných stran v týdnu od 24. 3. 2025. Děkujeme za pochopení. Exkluzivně vám ke koupi nabízíme stavební pozemek v obci Střeň na Olomoucku. Soubor dvou pozemků, které jsou v rámci aktuálního územního plánu určeny k výstavbě rodinného domu, se nachází v okrajové části obce. Vzhledem k jeho rozloze 3288 m<sup>2</sup> se zde nabízí možnost výstavby dvou rodinných řadových domů nebo jednoho samostatně stojícího domu. Jedná se o rovinný a slunný pozemek ve velmi klidné lokalitě. V těsné blízkosti pozemku je k dispozici přípojka na inženýrské sítě – vodu, kanalizaci a elektřinu. Obec Střeň nabízí dobrou občanskou vybavenost. Kromě obchodu se smíšeným zbožím, základní a mateřské školy jsou v obci situovány další služby občanské vybavenosti, mezi které patří také například multifunkční venkovní sportoviště s tenisovými kurty a outdoor workout hřištěm, dětské hřiště s lanovkami, vyhlášená místní hospoda a další. Okolí obce je doslova protkáno cyklistickými stezkami, které vedou napříč CHKO Litovelské Pomoraví. Malebná obec Střeň, která je obklopena lesy, se nachází na strategickém místě vzdáleného cca 19 minut jízdy autem z centra města Olomouce, 13 minut od Litovle a 14 minut od Uničova. Dopravní dostupnost je zajištěna také prostřednictvím autobusové zastávky a železniční stanice. Vyhlášené přírodní koupaliště Náklo je vzdálené pouze 3 Km. Možnost zajištění nejvýhodnějšího financování nemovitosti lze konzultovat zdarma s naším finančním specialistou.