



## Exkluzivní prodej stavební parcely - 2182 m<sup>2</sup>

, Louny

**1 590 000 Kč**

Nabízíme k prodeji krásnou stavební parcelu o celkové výměře 2182 m<sup>2</sup>, která se nachází na okraji malebné obce Petrohrad, obklopená přírodou a lesy. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu, přičemž parcela určená k výstavbě má rozlohu 862 m<sup>2</sup>, a územní plán povoluje zastavitelnost až 30 %. Využití pozemku: Dle územního plánu lze na pozemku realizovat nejen rodinný dům, ale i drobné zemědělské stavby, provozovny pro maloobchod, monofunkční i polyfunkční stavby, nebo objekty pro školství, kulturu a další využití. Příjezdová cesta je povolena ke zpevnění až do šířky 3 metry. Infrastruktura: Napojení na elektřinu je možné z blízkého sousedního domu, cca 20 m od vjezdu na pozemek. Pro zajištění vody je nutné vybudovat vrt a čističku odpadních vod. Lokalita a atmosféra: Tento pozemek nabízí naprostý klid a pohodu na okraji obce, s minimem sousedů a naprostým soukromím. Nacházíte v podstatě přímo v lese. Okolí je posázeno velkými kameny a skalami, které vytvářejí unikátní atmosféru. Petrohrad je malá obec s veškerou občanskou vybaveností a bohatou historií. Místo je skvěle dostupné díky dostavované dálnici mezi Prahou a Karlovými Vary, která umožní rychlé spojení s hlavním městem - cesta do Prahy trvá pouhých 40 minut. Doporučení: Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné a relaxační místo pro bydlení, ale zároveň nechtějí být daleko od civilizace. Nabízí unikátní příležitost pro výstavbu a užívání si přírody, a to v blízkosti moderní infrastruktury.