



## **Exkluzivní prodej rodinného domu ul. Husova, Louny, pozemek 669m<sup>2</sup>, podlahová plocha domu 250m<sup>2</sup>**

Husova , Louny, Louny

**4 690 000 Kč**

Nabízím k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě Lounech, konkrétně v ulici Husova. Dům se rozkládá na zastavěné ploše 108 m<sup>2</sup> a dispozice objektu zahrnuje 4 prostorné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Tento patrový dům má celkem tři podlaží s celkovou podlahovou plochou 250 m<sup>2</sup>, což zaručuje všestranné využití prostor. V 1. nadzemním podlaží s plochou 90 m<sup>2</sup> se nachází 3 neprůchozí místnosti, koupelna s WC a chodba, což vytváří funkční a praktické rozložení. V 2. nadzemním podlaží pak naleznete místnost o ploše 18 m<sup>2</sup> a navazující podkrovní místnost s výměrou 52 m<sup>2</sup>, která nabízí možnost kreativního využití prostoru podle Vašich potřeb. Dům je plně podsklepen a nabízí tak pozemní podlaží o ploše 90m<sup>2</sup>, kde se nachází 3 místnosti a plynový kotel, který je zdrojem tepla a teplé vody pro celý objekt. Tento dům je určen k rekonstrukci, což dává novým majitelům šanci přizpůsobit si interiér podle svých představ. Všechna okna jsou plastová, což zajišťuje lepší tepelnou izolaci a zvukovou pohodu. Střecha je plně funkční, nikde nezatéká, zasluhovala by však brzkou renovaci. Dům je postaven na pozemku o celkové výměře 669 m<sup>2</sup>, což zahrnuje i zahradu, kde si můžete užívat klid a pohodu. Občanská vybavenost je zajištěna v blízkosti, s několika školami, což je ideální pro rodiny s dětmi. Dostupnost dopravy je zajištěna díky blízkosti dálnici, což usnadňuje každodenní dojíždění. Velmi výhodná je lokalita bydlení i díky vlakovému nádraží, které je vzdáleno cca 70m od domu. Celkově se jedná o výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají dům s potenciálem pro úpravy a možnostmi osobitého bydlení. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.