



Exkluzivní prodej polyfunkční budovy ul. Smetanova v Olomouci

Smetanova, Olomouc, Olomouc

22 800 000 Kč

Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme soubor nemovitostí v centru města Olomouc. Třípodlažní rodinný dům obytným podkrovím, zahradou a komerční zástavbou se samostatným vjezdem z ulice se nachází na ulici Smetanova. Částečně podsklepený dům se dvěma samostatnými byty jednotkami a obytným podkrovím, které slouží jako kanceláře pro zázemí firmy prošel rekonstrukcí v letech 2000 - 2003. Byt s dispozicí 2+1 situovaný ve zvýšeném přízemní patře domu je dispozičně rozdělen na vstupní a spojovací chodbu, dva prostorné pokoje, koupelnu s umyvadlem a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a kuchyň s kuch. linkou, jídelním koutem, skladovací komorou a vstupem na východně orientovanou terasu se vstupem do zahrady. Byt s dispozicí 3+1 situovaný ve druhém patře domu je dispozičně rozdělen na vstupní a spojovací chodbu, dva prostorné pokoje, dětský pokoj, koupelnu s umyvadlem a rohovou vanou, samostatnou toaletu a kuchyň s kuch. linkou, jídelním koutem, skladovací komorou a vstupem na východně orientovanou lodžii (11 m²) se vstupem do zahrady. Obytné podkroví sloužící s kancelářskými prostorami sloužící jako zázemí firmy je děleno na tři kanceláře, soc. zázemí se sprchovým koutem a toaletou a technickou místností. Tech. místnost, která je aktuálně využívána jako skladovací prostory nabízí možnost realizace další komerční místnosti. Jednotlivé části domu s podružnými měřidly jsou vytápěny individuálně prostřednictvím plynových kotlů, které zajišťují také ohřev vody. Na oplocené a travnaté zahradě za domem se nachází studna a okrasné dřeviny. Nedílnou součástí předmětu převodu je také jednopodlažní komerční zástavba, která byla vybudována v letech 2000 - 2003, s dlážděným parkovištěm se samostatným vjezdem z ulice Jeremenkova. Vjezd je zajištěn prostřednictvím automatických vrat na dálkové ovládání přes telefon. Aktuálně je tato komerční část, s podlahovou plochou 120 m², užívána jako dvougaráž a skladovací prostory s dílnou a soc. zázemím. Vjezd do garáží je zajištěn prostřednictvím dvojice automatických garážových vrat. Tento soubor nemovitostí je situován na strategickém místě a to v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a jednoduchou dostupností do centra města i mimo Olomouc. Hlavní vlakové nádraží je situováno v docházkové vzdálenosti od domu. Možnost zajištění nejvýhodnějšího financování této nemovitosti na aktuálním hyp. trhu lze konzultovat bez poplatku s naším nezávislým finančním specialistou. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.