



Exkluzivní prodej investičního domu

Vítězství , Děčín, Děčín

6 990 000 Kč

Dobrý den, s radostí Vám představujeme exkluzivní nabídku prodeje investiční nemovitosti v Děčíně, konkrétně v Křešicích. Tento prostorný dům nabízí skvělou možnost vybudování až 6 bytových jednotek + velkého půdního bytu, případně možnost vytvoření klasického rodinného bydlení. Zastavěná plocha domu činí 126 m² a je kompletně podsklepený. V domě jsou nově instalovány rozvody vody, topení a elektřiny, a to na všech patrech až po půdu. Ve sklepě najdete zpětnou klapku zabraňující zpětnému průtoku vody, vinárnu, krb s radiátorem a kombinovaný automatický kotel na tuhá paliva s litinovým výměníkem, který je schopen zajistit topení na celý rok. Kotel lze řídit jak počítačem, tak manuálně. Spotřeba paliva činí cca 50-80 metráků uhlí ročně. Dům je napojen na centrální vodovod a kanalizaci, přičemž ve sklepě byla zřízena nová přípojka a hodiny pro první patro. Sklep je vybaven dvěma studánkami využitelnými pro zahradu a bývalou suchou lednicí s pancéřovými dveřmi. V minulosti zde fungovala hospoda. Velký investiční potenciál této nemovitosti spočívá v blízké stavbě nové továrny, kde bude zaměstnáno přibližně 130 pracovníků, což zajišťuje vysokou poptávku po bydlení v okolí. Dům nabízí možnost vytvoření 6 menších bytů + jednoho půdního, případně dvou velkých půdních bytů. Odhadovaný roční výnos z nájmu činí cca 900 000 Kč. Pokud Vás tato výjimečná investiční příležitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na společné setkání při prohlídce. S pozdravem, Tým MkS Reality .