



Exkluzivní prodej investičního domu

Vítězství , Děčín, Děčín

6 400 000 Kč

Dobrý den, s radostí Vám představujeme exkluzivní nabídku prodeje investiční nemovitosti v Děčíně, konkrétně v Křešicích. Tento prostorný dům nabízí skvělou možnost vybudování až 3 bytových jednotek o velikosti 3+1 + velkého půdního bytu, případně možnost vytvoření klasického vícegeneračního rodinného bydlení, popřípadě prostory k podnikání . Zastavěná plocha domu činí 126 m² a je kompletně podsklepený. V domě jsou nově instalovány rozvody vody, topení a elektřiny, a to na všech patrech až po půdu. Ve sklepě najdete zpětnou klapku zabírající zpětnému průtoku vody, dvě vodovodní baterie se studenou a teplou vodou , vinárnu, krb s radiátorem a kombinovaný automatický kotel na tuhá paliva, který je schopen zajistit topení na celý rok. Kotel lze řídit jak počítačem, tak manuálně. Dům je napojen na centrální vodovod a kanalizaci, přičemž ve sklepě byla zřízena nová přípojka a hodiny pro první patro. Sklep je vybaven dvěma studánkami využitelnými pro zahradu Velký investiční potenciál této nemovitosti spočívá v blízké stavbě nové továrny, kde bude zaměstnáno přibližně 130 pracovníků, což zajišťuje vysokou poptávku po bydlení v okolí. Dům nabízí možnost vytvoření 6 menších bytů + jednoho půdního, případně dvou velkých půdních bytů. Pokud Vás tato výjimečná investiční příležitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na společné setkání při prohlídce. S hypotékou jsme schopni pomoci také. S pozdravem, Tým Mkš Reality .