



Exkluzivní, plně vybavený jedno ložnicový byt č. C.316 s balkónem v příjemné lokalitě Prahy 2

Horská 2d, Praha, Hlavní město Praha

38 500 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme zařízený, prostorný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 68,1 m² s balkónem (2,9 m²) a lodžii (3,5 m²), situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) budovy s výtahem a recepcí, v ulici Horská na Praze 2 - Nové Město. Bytová jednotka nabízí vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, 1 ložnici, 1 koupelnu (se sprchovým koutem a dvěma umyvadly), samostatnou toaletu, balkón a lodžii. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, pračka, sušička, TV, satelit, klimatizace, Wi-Fi, podlahové topení, dřevěné podlahy a dlažba. Parkovací stání v podzemních garážích za extra příplatek 2.500,- Kč/měsíc. Foto je ilustrativní. Projekt Albertov Rental Apartments je uzavřený areál s parkovou úpravou, recepcí a 24/7 pohotovostní službou. To vše v rychlé dostupnosti do centra města - zastávka tramvaje Albertov, stanice metra B - Karlovo náměstí, přestupní stanice metra A/B - Můstek. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Potrefená Husa Albertov, Tanh Tam Asia Food, Restaurace U tří bojovníků), kavárny (Kafesha, Square Cafe, Hispaniola Café), supermarkety (Lidl, Albert) a lokální obchody, polikliniku a lékárny, poštu, úřady, bankomaty a další. Pro odpočinek v zeleni můžete využít rozlehlý park Folimanka, oblíbený pro běh či jízdu na kole. Nájemné ve výši 38.500,- Kč/měsíc plus poplatky 3.000,- Kč/měsíc (domovní služby), zúčtovatelné zálohy 4.500,- Kč/měsíc (spotřeba energií). Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájmy. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována B.