



## exkluzivní novostavba s wellness v Květné u Svitav

Květná, Svitavy

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji dřevostavbu rodinného domu v části obce Květná, okres Svitavy, který se nachází v klidné a malebné části obce. Tento moderní a útulný dům nabízí ideální kombinaci komfortu, bezpečnosti a ekologického přístupu k bydlení. Jedná se o novostavbu s bezbariérovým přístupem, která je navržena jako nízkoenergetický objekt s ohledem na úsporu energie, životní prostředí a zároveň si zachovává nadstandard pro komfortní bydlení. Dům má celkem 4 pokoje a v obývacím pokoji je ve východní části šikovní kuchyně s ostrůvkem a jídelním stolem. To vše poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Navíc komfort je cítit i z terasy, která je šikovně zbudována u obývacího pokoje. Vybavení domu je moderní a kvalitní. Zahrnuje vytápění tepelným čerpadlem (vzduch - vzduch) pro optimální tepelný komfort v zimním období a v letním období slouží jako klimatizace. Jako další zdroj tepla slouží v zimním období kachlová krbová kamna, umístěná v obývacím pokoji. Dům je situován na samostatném pozemku o velikosti 806 m<sup>2</sup> o zastavěné ploše 109m<sup>2</sup>, což poskytuje opravdu velký prostor pro relaxaci a rodinné aktivity a zahradničení. Vozovka u domu je dlážděná a zpevněná příjezdová cesta zajišťuje přístup k domu. K dispozici je také prostorná zděná garáž s elektro nabíječkou pro pohodlné dobíjení elektrovozidla. Je zde i dostatek místa pro kutila a jeho nářadí. Vedle terasy je zahradní wellness domek s vířivkou, saunou a barem (v této chvíli interiér v renovaci). Pro znavené pracující perfektní místo k načerpání sil. Dům je vybaven solárními panely, které výrazně zlevňují a zjednodušují provoz domu. Panely jsou nově instalovány. Doprava je možná vlakem (cca 350 m vlaková stanice), silnicí č. 34 a autobusem, což poskytuje snadnou dostupnost do okolních obcí a měst. Celkově se jedná o skvělou investici do moderního a komfortního bydlení v klidném prostředí obce Květná. Tento dům je ideální pro rodiny, které hledají klidné a pohodlné bydlení s veškerým moderním vybavením, příjemnou atmosférou, navíc v přírodě a klidu venkova. Z Květné je skvělá dostupnost do okresního města Svitavy a královského města Polička. Zde je veškerá občanská vybavenost. Samotná obec Květná je známa svou vřelou péčí o své občany. Bydlení v nádherném domě a na skvělém místě?... Splněný sen. Volejte si o prohlídku Vašeho nového domova. Rád Vás provedu.